

CARPE DIEM serviceflats

Informatiefolder

**SERVICEFLATS RESIDENTIE CARPE DIEM
HESDINSTRAAAT 5—3550 HEUSDEN-ZOLDER**



Het Sociaal Huis verhuurt 28 comfortabele serviceflats in een omgeving waar het aangenaam is om te wandelen of te verpozen, in de nabijheid van het dienstencentrum De Zandloper en het centrum van Heusden.



**SINT-WILLIBRORDUSPLEIN 4 - 3550 HEUSDEN-ZOLDER—TELEFOON 011 45 61 50
MAIL seniorenwonen@heusden-zolder.be**



Waarom kiezen voor een serviceflat?

Je vindt je eigen woning te groot, het onderhoud van de woning of de tuin wordt een te grote last, je voelt je er eenzaam of misschien onveilig.

Dan biedt een serviceflat een uitkomst.

Onze serviceflats zijn voorzien van alle comfort.

Je hebt andere mensen in de nabijheid en bovenal is er 24 op 24 uur welzijnsalarmering en –interventie.

Indien je er nood aan hebt, kan je gebruik maken van thuiszorgdiensten van het Sociaal Huis of andere welzijns- of gezondheidsdiensten.

Je woont in de serviceflat zelfstandig, net zoals in je eigen woning of appartement en je beslist zelf over het reilen en zeilen in je dagelijks leven.

Wie komt in aanmerking voor een serviceflat?

- ⇒ Je bent minstens 65 jaar.
- ⇒ Je kan nog zelfstandig wonen.
- ⇒ Je woont in Heusden-Zolder, of je hebt in het verleden 20 jaar in Heusden-Zolder gewoond, of je kan een band met onze gemeente aantonen.
- ⇒ Eigendom hebben is geen bezwaar.



Als bewoner mag je je flat naar eigen smaak inrichten.
Je brengt je eigen meubels mee en zorgt zelf voor verlichting.
Je mag je flat schilderen, maar niet behangen. De muren mogen voorzien worden van decoratie.
Het Sociaal Huis voorziet glasgordijnen aan elk raam. Overgordijnen moet je zelf voorzien. Je flat wordt je nieuwe thuis, we willen dan ook dat je er “thuis voelt.”

Bezoekuren

Er zijn geen bezoeken in Carpe Diem. Familie en vrienden zijn dus altijd welkom. Uiteraard zijn onze bewoners ook vrij om het gebouw te verlaten en terug te komen op het uur dat zij wensen.

Inspraak

Het Sociaal Huis organiseert vier keer per jaar een bewonersvergadering. Hier worden praktische afspraken gemaakt en er wordt ook telkens een thema besproken, bij voorbeeld veiligheid, valpreventie, enz...
Elke bewoner ontvangt hiervoor tijdig een uitnodiging en kan punten aanbrengen voor de vergadering. Eén keer per jaar nodigen we je familie/mantelzorgers mee uit. Achteraf wordt er aan elke bewoner een verslag bezorgd.

Spreekuren

Twee keer per week houdt er een medewerker van het Sociaal Huis spreekuur in Carpe Diem. Hier kunnen de bewoners (en familie) terecht met suggesties, opmerkingen, klachten en vragen.

Dienstverlening

Het Sociaal Huis biedt zelf bepaalde diensten aan zoals poetsdienst of een verzorgende. Iedere bewoner is vrij om hier gebruik van te maken.
Een medewerker van het Sociaal Huis kan je ook in contact brengen met externe diensten, zoals het bezorgen van warme maaltijden, poetsdienst, verzorgende, voetverzorging, klusjesdienst, enz...





De gemeenschappelijke delen

Op het gelijkvloers is er een ontmoetingsruimte met een keuken en TV-hoek. Aangrenzend aan deze ruimte is er een gezellig terras.

In de hal is er een bezoekerstoilet voorzien.

Naast de ontmoetingsruimte is er een wasruimte met semi-industriële wasmachine en droogautomaat. Bewoners kunnen hier tegen betaling (jetons) wassen. Er bestaat ook de mogelijkheid om een eigen wasmachine in je flat te plaatsen.

In de kelder is er een fietsenstalling voorzien met oplaadpunten voor elektrische fietsen. Elke bewoner kan hier 1 fiets plaatsen.

De afvalruimte bevindt zich eveneens in de kelder.

Er zijn containers voorzien voor papier, glas en restafval.

In elke gemeenschappelijke ruimte is er, net zoals in je eigen flat, een personalarmeringsysteem aanwezig. Hierdoor kan je 24 uur op 24 beroep doen op het Wit-Gele Kruis.

Op elke verdieping is er een knus hoekje voorzien waar bewoners samen kunnen zitten, zonder elkaars privacy te verstoren.

Aan de voorkant van het gebouw is er een ruime openbare parking.

Aan de achterkant vind je een kleine tuin, met wandelweg en bankjes.



Beschrijving van de serviceflat

De serviceflats hebben een bewoonbare oppervlakte van ongeveer 55 m². De flats bieden alle comfort en zijn aangepast voor senioren.

Iedere flat beschikt over een noodoproepsysteem (*op verschillende plaatsen zijn er drukknoppen waardoor je in contact kan komen met de meldcentrale van het Wit-Gele Kruis*), TV- en telefoonaansluiting in de leefruimte en de slaapkamer. In de leefruimte is er een videofoon.

Leefruimte

De leefruimte bestaat uit een gezellige zit- en eethoek. Er is voldoende ruimte voor eigen meubilair. Je richt de ruimte in volgens eigen smaak en stijl. Het raam is voorzien van een elektrische zonnewering.

Keuken

De keuken is comfortabel ingericht met een elektrisch kookvlak, spoelbak, een dampkap en een koelkast met vriesvakje.

Slaapkamer

In de ruime slaapkamer kan je je eigen meubilair plaatsen. Ze geeft rechtstreeks toegang tot de badkamer met WC. Er is een ingebouwd nachtlampje aanwezig.

Badkamer

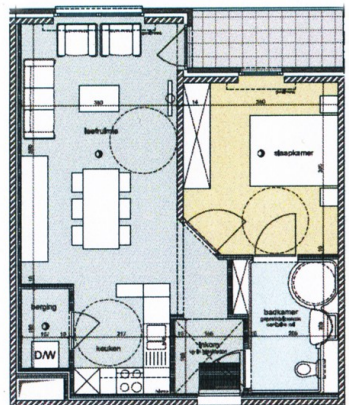
De badkamer is een ruime sanitaire cel met alle comfort: WC met handgreep, douche zonder opstaprand en met antislipvloer en een zitje, wastafel. Er is een ruime inbouwkast voorzien.

Berging

De berging is ingericht met een boiler, verluchtingskast en zekeringenkast. Er is een aansluiting voor een wasmachine.

Terras

Elke flat heeft een eigen terras met ruimte voor een tafeltje en twee stoelen.



VOORBEELD VAN EEN FLAT



Kostprijs Carpe Diem

De dagprijs is bij ingebruikname van Carpe Diem bepaald op 25,00 euro. Deze prijs wordt jaarlijks geïndexeerd en bedraagt vanaf 1 april 2021 27,87 euro.

Deze prijs omvat voor de individuele flat:

Kosten van de huisvesting, individueel verbruik van water, videofoon, belinstallatie, welzijnsalarmering en -interventies, spreekuren.

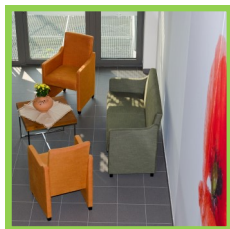
Wat is er nog inbegrepen in deze prijs?

- ⇒ Onderhoud van de gemeenschappelijke ruimten.
- ⇒ Onderhoud van de technische installaties, waaronder de lift.
- ⇒ Onderhoud tuin en beplantingen.
- ⇒ Brandverzekering voor het gebouw.
- ⇒ Nutsvoorzieningen (verwarming, verlichting, water) van de gemeenschappelijke ruimten.

Wat is niet in de prijs begrepen:

- ⇒ Het onderhoud van de individuele flat (ook de ramen).
- ⇒ De verbruikskosten van elektriciteit (de verwarming werkt ook op elektriciteit).
- ⇒ De aansluiting en verbruikskosten van telefoon en tv-distributie.
- ⇒ De gebruikelijke taksen en verzekeringen.
- ⇒ Eventueel maaltijden, verzorging, gezinszorg, poetshulp enz...
- ⇒ Eventueel de aankoop van jetons voor de wasmachine of droogkast.
- ⇒ Bepaalde technische interventies.

De kosten worden maandelijks gefactureerd, na het einde van de maand. Op deze factuur staan je kosten van de afgelopen maand (dagprijs, aankoop jetons, technische interventies, enz...)



Inschrijven

Inschrijven kan na afspraak met een medewerker van de dienst OCMW-Woningen op het nummer 011 45 61 50 (algemeen nummer Sociaal Huis).

Wat breng je mee?

⇒ Identiteitskaart

De medewerker vult samen met jou je aanvraagformulier in, vraagt de nodige documenten op en bezorgt je alle verdere informatie.

Na je inschrijving kom je op de wachtlijst te staan en ontvang je per post een inschrijvingsnummer. Deze wachtlijst wordt opgebouwd volgens datum van inschrijving.

Wat als er een flat vrijkomt?

Een medewerker van het Sociaal Huis contacteert de eerste kandidaat op de wachtlijst. Indien interesse voor de flat moet het dossier vervolledigd worden. Hiervoor zal een maatschappelijk werk(st)er van de thuiszorgdiensten een huisbezoek brengen. Deze bekijkt samen met de kandidaat het sociale en het financiële aspect van het leven in Carpe Diem.

Er wordt dan ook gevraagd om een KATZ-score te laten invullen door de huisarts.

Indien je dossier volledig is, wordt het voorgelegd aan het bestuur van het Sociaal Huis en kan je na toewijzing verhuizen.

Een kandidaat op de wachtlijst mag één keer een aanbod van een flat weigeren. Na een tweede weigering wordt hij/zij geschrapt maar uiteraard is er dan de mogelijkheid om opnieuw in te schrijven op de wachtlijst.

Meer info?

Neem contact op met het team “thuis-, woon-, dagzorg” via het nummer 011 45 61 50 of via mail seniorenwonen@heusden-zolder.be.

Vermeld steeds dat het over Carpe Diem gaat.

We zullen je dan telefonisch verder helpen of een afspraak maken.

CARPE
DIEM



Een andere kijk op
ouder worden...

CONTACT

Geïnteresseerd?

Voor verdere inlichtingen en inschrijvingen op de wachtlijst kan u contact opnemen met het team Thuis-, Woon-, Dagzorg (Carpe Diem):



Sociaal Huis Heusden-Zolder
Sint-Willibrordusplein 4
3550 Heusden-Zolder

Telefoon 011 45 61 50
Fax 011 45 61 51
seniorenwonen@heusden-zolder.be
www.heusden-zolder.be/serviceflats

Erkenningsnummer CE 2821

