



TER DORPE

Residenties in het groen





Eén van de sterkste troeven van Residentie Ter Dorpe is haar ideale ligging. De Residentie met haar grote tuin ligt net buiten het centrum van Sint-Antonius, op wandelafstand van diverse winkels, het gemeentehuis én het Sint-Jozef ziekenhuis. Op het domein is er voldoende parking voor bewoners en bezoekers. De Residentie is ook vlot bereikbaar met het openbaar vervoer.

Tuin

De totale oppervlakte van de Residentie is 1,5 ha en ze baadt in het groen: er is een zeer ruime tuin met zitbanken, een petanquebaan, een vijver met eenden, een volière en kippen. De flats beschikken over een groot schuifraam en een terras aan de tuinzijde, dus alle bewoners kijken uit op het groen.

Vlot bereikbaar

Sint-Antonius is een deelgemeente van Zoersel. De gemeente beschikt over een zeer vlotte ontsluiting via het openbaar vervoer naar de omringende gemeenten en steden. Er zijn bushaltes vlakbij de Residentie, en dit in beide richtingen op de lijn Antwerpen-Turnhout. Een echte meerwaarde voor bewoners én bezoekers!

Winkels

De Residentie ligt nabij het dorpscentrum van Sint-Antonius. U kan dus te voet naar bakker, beenhouwer, bibliotheek, bank enz. Ook zijn er enkele supermarkten en horecazaken op wandelafstand.

Sint-Jozefziekenhuis

Op slechts 500m van de Residentie ligt het Sint-Jozefziekenhuis. In noodgevallen is de ziekenwagen dan ook uiterst snel ter plaatse!

Gemeentehuis

Het gemeentehuis vindt u aan de overzijde van de straat op ongeveer 50m.

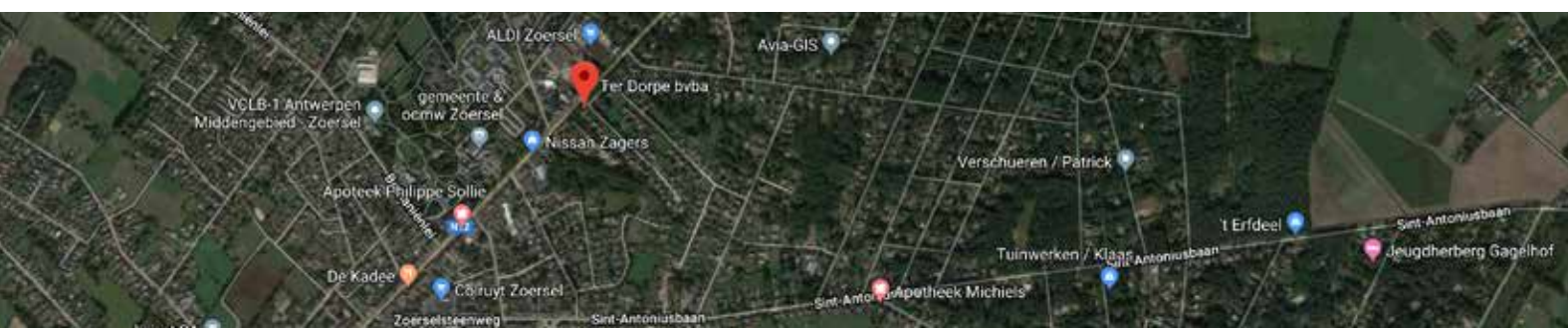
De Residentie is gericht op 65-plussers die een aangepaste, veilige woonomgeving wensen en die, mits zorg op maat, nog zelfredzaam genoeg zijn om zelfstandig te kunnen wonen. Van deze leeftijdsgrens kan afgeweken worden om medische en/of sociale redenen. Tot 25% van onze flatjes mogen bewoond worden door residenten jonger dan 65.

Bij intrede maken wij voor u een administratief dossier aan. We hangen een naamplaatje op naast de deur van uw flat en bij uw brievenbus. Voor u verhuist, geven wij uw flat een grote onderhouds- en poetsbeurt. Een welkomstgeschenkpakketje ligt reeds op u te wachten!



Contactgegevens:

Handelslei 292-300
2980 Sint-Antonius (Zoersel)
Tel: 03 320 93 30
info@terdorpe.be
www.terdorpe.be





De flats

Elke flat beschikt over een compacte slaapkamer met 1 of 2 geïntegreerde bedden met lattenbodembodem.

Een ruime, ingewerkte kleerkast is eveneens voorzien. U dient dus enkel een matras (200 x 90cm) en eventueel een nachtkastje mee te brengen.

De badkamer is voorzien van douche, lavabo en toilet.

De kitchenette met koelkast, aanrecht, kookvuur en dampkap is geïntegreerd in de leefruimte.

De leefruimte kan u inrichten met uw eigen meubelen.

Een plafondarmatuur is reeds voorzien in slaapkamer en badkamer. In de leefruimte zorgt u zelf voor de verlichting van uw keuze (plafondspot, kroonluchter, ...) en eventueel staande lampen.

Voor de éénpersoonsflats zijn er drie tarieven. Voor de tweepersoonsflats zijn er twee tarieven. (prijs verschilt per gebouw)

Het onderhoud

U staat zelf in voor het onderhoud van uw flat. Als u zelf niet meer kan of wil poetsen, zijn er verschillende oplossingen: u kan beroep doen op familie, gezinszorg of organisaties die dienstencheques aanvaarden. De sociale dienst van Residentie Ter Dorpe helpt u graag bij het zoeken naar de beste oplossing bij intrede, en volgt dit verder op tijdens uw verblijf.

Oproepsysteem / 24 uur permanentie

Iedere flat beschikt over een oproepsysteem. Er zijn drie oproeppunten in uw flat: bij het bed, het toilet en in de gang tussen slaapkamer en badkamer. In noodsituaties drukt u op een van deze knoppen. Uw oproep komt terecht bij een van onze medewerkers (zorgkundigen). Onze woonassistent, die op het domein woont, kan bij een noodoproep ook 's nachts zeer snel hulp bieden.

Ook een draadloos oproepsysteem is mogelijk mits een éénmalige installatiekost van 125 euro en een maandelijkse huur van 10 euro. U krijgt dan een polsbandje of een hangertje met drukknop zodat u,

ongeacht waar u in de flat bent, steeds een noodoproep kan doen. Voor niet dringende zaken, kan u de zorgkundigen tussen 8u en 16u telefonisch bereiken via een kosteloze binnenlijn of aanspreken in het gebouw. Aan het onthaal kunt u ook altijd terecht tijdens de kantooruren.

Tussen 8.00u en 16.00u zijn interventies kosteloos, tijdens de wacht worden ze aangerekend. (gedetailleerde tarieflijst te verkrijgen aan het onthaal)

Bezoek

Bezoek op de flat is uiteraard vrij. We vragen evenwel de rust van uw medebewoners te respecteren, vooral tussen 22.00u 's avonds en 8.00u 's ochtends. De woonassistent sluit de gebouwen om 22.00 uur en opent om 06.00 uur. Bezoekers kunnen dan nog wel het gebouw verlaten, doch niet meer vrij betreden zonder aan te bellen.

Huisdieren

Huisdieren zijn verboden. Enkel vissen of vogels zijn toegelaten in de flatjes.

EENPERSOONSFLAT	Gebouw A 2004	Gebouw B 2007	Gebouw C 2015	Gebouw D 2019	TWEEPERSOONSFLAT	Gebouw B 2007	Gebouw C 2015	Gebouw D 2019
Dagprijs (incl. elek/water/gas)	Prijs op aanvraag					Prijs op aanvraag		
Oppervlakte	30m ² + terras	34m ² + terras	48m ² + terras	48m ² + terras		40m ² + terras	55m ² + terras	48m ² + terras
Kitchenette	3 kastjes breed	3 kastjes breed	4 kastjes	4 kastjes, keukeneiland		3 kastjes breed	4 kastjes	4 kastjes, keukeneiland
Koelkast met vriesvak	onderbouw	onderbouw	op hoogte	op hoogte		onderbouw	op hoogte	op hoogte
Rolstoeltoegankelijkheid	std deurbreedte douchecabine	std deurbreedte douchecabine	deurbreedte 100cm inloopdouche	deurbreedte 100cm inloopdouche		Std deurbreedte douchecabine	deurbreedte 100cm inloopdouche	deurbreedte 100cm inloopdouche
Slaapkamer	ingewerkte kleerkast en bed	ingewerkte kleerkast en bed	ingewerkte kleerkast en bed	ingewerkte kleerkast en bed		ingewerkte kleerkast en 2 gescheiden, geïntegreerde bedden (niet verplaatsbaar)	ingewerkte kleerkast en 2 gescheiden, geïntegreerde bedden (verplaatsbaar)	ingewerkte kleerkast en 2 gescheiden, geïntegreerde bedden (verplaatsbaar)



Diensten



Faciliteiten



Tarieven



Maaltijden

Als u dat wenst, kan u maaltijden bestellen: zowel warme maaltijden – soep/hoofdgerecht/nagerecht ('s middags) als broodmaaltijden ('s ochtends en 's avonds). Deze worden dagelijks vers bereid.

U ontvangt het maandmenu via uw brievenbus en het wordt ook uitgehangen in de hal van elk gebouw. Tot 2 dagen voordien kunt u uw bestelling nog wijzigen; gewoon een seintje aan een van onze medewerkers.

De maaltijden worden op de flat gebracht.

Onthaal / aanspreekpunten

In de hal van gebouw B bevindt zich het onthaal. U kan er op weekdays terecht met al uw administratieve, sociale en andere vragen.

Er is een woonassistente, een zorgkundige en een logistieke medewerker die alle bewoners met raad en daad bijstaan en de permanentie dag en nacht garanderen.

Cafetaria

Op de eerste verdieping in Blok B vindt u een cafetaria. Het is een comfortabele, gemeenschappelijke ruimte met koffie- en frisdrankautomaat, tv-hoek en biljart. Er ligt dagelijks een krant ter inzage of u kan er met een medebewoner een gezelschapsspel spelen. Deze ruimte staat ter beschikking van u en uw bezoekers.

Vergaderzaal

In blok B, op de 2de verdieping, is de vergaderzaal. Hier gaat de driemaandelijks bewonersraad door, maar ze fungeert eveneens als bingoruimte (op donderdag), en als gemeenschappelijke ruimte voor optredens en animaties.

Wassalon

In elk gebouw is op het gelijkvloers een wasruimte met een grote wasmachine en droogkast ter beschikking. Deze apparaten werken op muntstukken.

Kapper en pedicure (externe dienstverlening)

Als u dat wenst, kan u een kappersbeurt of een voetverzorging / medische pedicure aanvragen zonder dat u de Residentie hoeft te verlaten. Deze dienstverleners komen naar uw flat. Informeer u aan het onthaal.

Groenten- en fruitwagen

Elke vrijdag komt de groenten- en fruitwagen van Peeters-Govers langs in onze Residentie.

Prijs op aanvraag.

Inbegrepen in deze prijs

- huisvesting in de flat
- verbruik van water, elektriciteit en verwarming (onbeperkt)
- organisatie van 24 uren permanentie
- organisatie van het oproepsysteem : de technische installatie en de operationele werking 24u/24u
- interne telefonie (gratis bellen naar het Ter Dorpe team en naar medebewoners)
- het personeel nodig voor een goede dienstverlening door Residentie Ter Dorpe.
- administratieve hulp en ondersteuning
- organisatie van 1 bewonersraad per kwartaal
- het rondbrengen van (dieet)maaltijden
- organisatie van bepaalde gegroepeerde leveringen aan huis (brood, apotheek, ...)
- de reiniging van de buitenkant van het gebouw (gevels, ramen, daken)
- onderhoud en gebruik van de gemeenschappelijke ruimten (inkomhallen, gangen, trappen, liften, cafetaria, zithoeken, wassalons...)
- verwarming en verlichting van de gemeenschappelijke delen
- onderhoud en gebruik van de tuin
- brandverzekering van het flatgebouw
- familiale verzekering
- opvolgen inspectie Vlaamse Gemeenschap
- naleven van de kwaliteitsnormen
- bewaken van de erkenningsnormen
- medische steekkaart bijhouden

Bijkomende kosten

± 35€ per maand (detail op aanvraag)

- huur en lediging afvalcontainers
- abonnement kabeltelevisie
- abonnement vaste telefoon (onbeperkt bellen naar mobiele en vaste nummers in België)
- abonnement internet

Facultatieve kosten

- Telefoongesprekken naar het buitenland / betaalnummers
- maaltijden
- apotheek / incontinentiemateriaal
- gebruik wasmachine in het wassalon
- gebruik droogkast in het wassalon
- verschillende soorten vervoer (prijs afhankelijk firma)
- gezinszorg en thuisverpleging
- externe wasserij
- haarverzorging, pedicure, kinesitherapie
- huisarts
- ziekenvervoer
- elektriciteitsverbruik indien extra diepvries op flat wordt geplaatst of staanplaats voor scooter
- huur kelderruimte
- poetsdienst
- klusjesdienst
- interventies tijdens wacht (per begonnen uur, nadien pro rata per kwartier)
- administratieve kost voor bestelling incontinentiemateriaal en beheer van zakgeld en huishoudgeld
- brandverzekering van de inboedel van de serviceflat
- overnachting van bezoeker
- zie ook lijst 'tarieven extra dienstverlening'





Bezichtiging

Wilt u graag eens vrijblijvend een bestaande flat komen bezichtigen en/of een extra woordje uitleg? Contacteer ons dan voor een afspraak. Wij lichten graag de werking van onze organisatie toe en zo heeft u meteen ook een beter beeld van de leefomgeving hier.

Het Ter Dorpe-team staat steeds tot uw dienst!

Contactgegevens:

Handelslei 292-300
2980 Sint-Antonius (Zoersel)
Tel: 03 320 93 30
info@terdorpe.be
www.terdorpe.be

