



Uw eigen serviceflat

maart 2019

Maak kennis met onze nieuwbouw serviceflats



Zorgbedrijf
Antwerpen



Uw eigen plek met alle comfort

Beste,

Verspreid over heel de stad bieden wij al jaren degelijke en moderne serviceflats aan. Dankzij die ervaring weten we perfect hoe we zo'n woning helemaal **op uw maat** moeten bouwen.

Als u dus op zoek bent naar een aangename plek om te wonen, doe dan uw voordeel met onze jarenlange ervaring in serviceflats. **U woont zelfstandig in een comfortabele nieuwbouw, met andere senioren als burens. En indien u wenst, is er nog extra comfort vlakbij: een lekker, goedkoop middagmaal en boeiende activiteiten in het dienstencentrum, poets hulp, thuisverpleging, ...**

U kiest zelf waar u wilt wonen. We hebben de voorbije jaren nieuwe serviceflats gebouwd in Berchem (*De Veldekens*), Deurne (*Gallifort, Silsburg*), Hoboken (*Groen Zuid*), Linkeroever (*Europark*), Merksem (*Melgeshof*) en in Wilrijk (*Oosterveld*).

In deze brochure maakt u kennis met deze flats. Stap er op papier al eens binnen, kijk rond en ontdek hoe u uw eigen serviceflat koopt of huurt. Of bezoek een modelflat op een van onze locaties. Onze nieuwbouwflats zijn te koop en te huur. Daarnaast bieden we ook serviceflats te huur aan in alle districten.

Heeft u vragen? Laat het ons weten: we helpen u graag.

Vriendelijke groeten,

Johan De Muynck
Algemeen Directeur Zorgbedrijf Antwerpen

Inhoud

De serviceflats van Zorgbedrijf Antwerpen: uw eigen plek met alle comfort	6
Een woning die mee met u evolueert	8
De nieuwbouw serviceflats	
Groen Zuid, Europark, Gallifort, Silsburg, De Veldekens, Oosterveld	10
Alles om u thuis te voelen	12
Koop of huur de flat van uw keuze	18
Is de koopformule interessant voor u?	20
De voordelen van de koopformule in centen en procenten	22
Wat moet u betalen?	24
Een overzicht van wat we u aanbieden	26
Logische vragen, geruststellende antwoorden	28
Interesse? Zo maakt u er werk van	29
Maak kennis met onze andere diensten	31



Vraag zeker ook naar de aparte bijlage van de locatie(s) waarvoor u interesse heeft. Hierin vindt u meer specifieke informatie over de locatie, een overzicht van alle types flats, grondplannen en gedetailleerde prijzen.

U kunt alle info ook online vinden op www.zorgbedrijf.antwerpen.be/serviceflats





Wonen

Een serviceflat van
Zorgbedrijf Antwerpen:
**uw eigen plek,
met alle comfort.**

Een woning die mee met u evolueert

Wat we nodig hebben, verandert doorheen de tijd.

Een serviceflat houdt daar rekening mee: u kiest zelf wat u nodig hebt, welke zorg u wenst.

Veilig en comfortabel wonen

In een serviceflat woont u veilig en comfortabel. U vindt er alles wat u nodig hebt in een compacte flat. U doet het liefst alles zelf? In een serviceflat leeft u zelfstandig maar is zorg vlakbij, indien u dat wenst.

Op uw maat

Dankzij onze jarenlange ervaring vindt u bij ons zeker een serviceflat aangepast aan wat u nodig hebt. En op uw maat. We hebben namelijk veel verschillende soorten flats. Zo is er voor ieder wat wils.

Omringd met leeftijdsgenoten

U woont met andere senioren als burens. U bent dus omringd met leeftijdsgenoten. Een serviceflat is bovendien altijd vlak bij een **dienstencentrum**. Een plek waar u 's middags goedkoop en lekker kunt gaan eten, waar u kunt deelnemen aan activiteiten en nog veel meer...

Service tot uw dienst

Wanneer u op een bepaald moment hulp wenst of zorg nodig hebt, dan is die bij de hand. Als bewoner van een serviceflat heeft u voorrang om tegen betaling gebruik te maken van alle thuisdiensten van Zorgbedrijf Antwerpen:

Krijgt u graag hulp bij het huishouden of de schoonmaak? Dan is er de huishoudhulp of de poetsdienst.

Als u behoefte hebt aan verzorging, dan komen onze verpleegkundigen gewoon tot bij u.

Voor kleine of grote klusjes kan u bij ons terecht: de medewerkers van karweihulp staan altijd paraat.

Dankzij het persoonlijk alarmsysteem staat u dag en nacht rechtstreeks in verbinding met hulp wanneer u die nodig hebt (dit is in de prijs van uw flat inbegrepen).

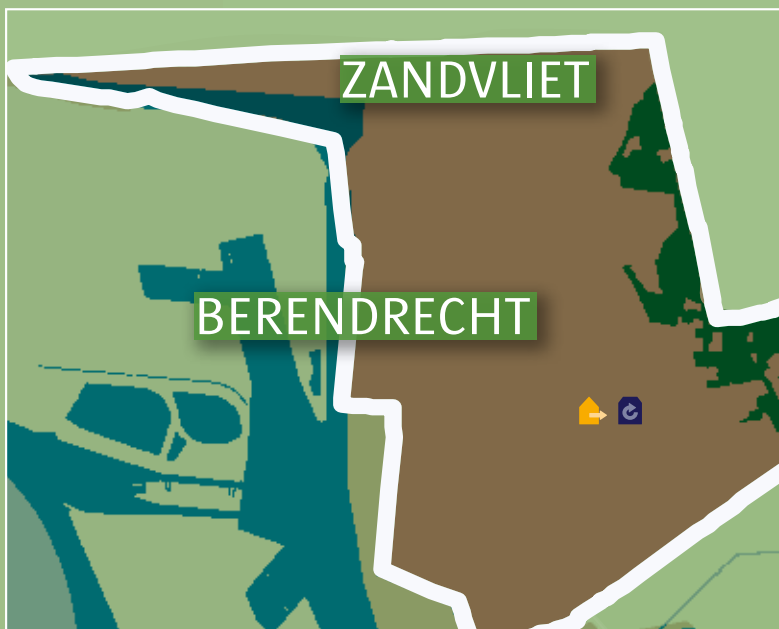
U hoeft zich geen zorgen te maken over praktische beslommeringen

Zorgbedrijf Antwerpen beheert de gebouwen, er is geen syndicus. Is er bijvoorbeeld een lek in het dak of is uw verwarming stuk? Dan herstellen wij dat en daar betaalt u niets voor. Zo heeft u geen extra kosten of zorgen en blijft uw flat in goede staat.



Kortom: in een serviceflat woont u zelfstandig, omringd met leeftijdsgenoten, met hulp en zorg naast de deur. Dat is niet alleen handig, het geeft u ook een gerust gevoel.







Op deze kaart vindt u alle nieuwbouw serviceflats die we te koop of te huur aanbieden. Daarnaast ziet u alle bestaande complexen waar u een serviceflat kunt huren.

Interesse? Neem dan contact op met onze klantendienst op het nummer 03 431 31 31

Legende

-  Dienstencentrum
-  Serviceflats
-  Voldoende parking
-  Groene omgeving
-  Oplaadpunt voor fietsen en scooters
-  Winkels in de buurt
-  Aan waterkant

Linkeroever ↘ 126 serviceflats in 6 gebouwen ↘ 12 types
 ↘ dienstencentrum
 P   

Groen Zuid
 ↘ 118 flats in 3 woontorens
 ↘ 7 types ↘ dienstencentrum
 P   

HOBOKEN

KLAAR NAJAAR 2019

Oudestraat in Hoboken
 ↘ 60 serviceflats ↘ dienstencentrum
 P  



EKEREN

KLAAR NAJAAR 2020

Nobele Donk 47 serviceflats
dienstencentrum



KLAAR VOORJAAR 2019

Melgeshof 43 serviceflats
rond binnentuin
dienstencentrum



MERKSEM

KLAAR NAJAAR 2020

Cadix 65 serviceflats
dienstencentrum



Gallifort 193 serviceflats
in 4 gebouwen 7 types flats
dienstencentrum



LINKEROEVER

BORGERHOUT

DEURNE

KLAAR ZOMER 2019

Gitschotelhof 29 serviceflats
dienstencentrum



ANTWERPEN

BERCHEM

Silsburg

116 serviceflats
12 types flats
dienstencentrum



Veldekens 60 serviceflats in
U-vormig gebouw 8 types flats
dienstencentrum



KLAAR NAJAAR 2019

Boeksveld 79 serviceflats rond
groene binnentuin
dienstencentrum



Oosterveld

75 serviceflats
in woontoren
dienstencentrum



WILRIJK

Alles om u thuis te voelen

Een ruime, instapklare flat

De serviceflats van Zorgbedrijf Antwerpen zijn instapklaar, geschilderd en volledig afgewerkt. U hoeft enkel nog uw eigen spullen mee te brengen om er uw thuis van te maken. Flats die al bewoond waren, mag u opnieuw schilderen in een kleur van uw keuze.

U merkt het meteen: uw serviceflat is aangenaam **ruim**, met een leefruimte waarin **veel licht** binnenkomt. Heel wat flats hebben een terras, zodat u in alle rust buiten kunt zitten. En de voordeur heeft een slot dat u kunt bedienen met een badge.

Een keuken en badkamer op uw maat

In de **ingebouwde keuken** beschikt u over handige schuiven, een kookplaat, een dampkap, en de mogelijkheid om een vaatwasmachine aan te sluiten. Op sommige locaties vindt u in de keuken ook een oven en/of een ingebouwde koelkast met vriesschuiven. De keuken is niet in alle flats op dezelfde manier ingericht. Zo hebben we ervoor gezorgd dat de ruimte in de flat altijd optimaal wordt gebruikt.

Dicht bij de keuken vindt u de **berging**. Daar zijn er **aansluitingen** voor een wasmachine en droogkast.

Uw badkamer heeft een **inloopdouche**. En als u dat wilt, stellen we u een **douchestoeltje** ter beschikking. Maar ook op andere vlakken is uw flat helemaal op uw maat gebouwd: er ligt een antislipvloer, er is een persoonlijk alarmsysteem, u kunt op de videofoon zien wie er voor de deur staat en de aansluitingen voor telefonie, (digitale) televisie en internet liggen klaar.

Slapen en genieten

Uw flat heeft één of twee slaapkamers: aan u de keuze. De tweede slaapkamer kunt u gebruiken voor een éénpersoonsbed, als hobbykamer of polyvalente ruimte.

Heel wat flats beschikken over een terras of balkon. Op het gelijkvloers hebben de meeste flats een tuinterras.

De verdiepingen zijn makkelijk te bereiken met de rolstoeltoegankelijke lift.

Energiezuinig wonen

Er is een gemeenschappelijke centrale verwarming op gas, maar u kunt uiteraard de verwarming in uw flat zelf regelen. Elke flat heeft een eigen warmtewisselaar voor warm water en verwarming. Daarnaast bezit de flat ook een individuele water- en elektriciteitsmeter.

Wat u bovendien niet meteen ziet maar wel merkt aan uw energiefactuur, is dat uw flat volgens strenge energienormen is gebouwd. U betaalt dus geen cent te veel voor uw verwarming en elektriciteit.

Verder zijn de wanden tussen de verschillende woningen geluidsisolerend gemaakt, zodat u geen geluidshinder ondervindt van de burens of buiten.

Alles in de buurt

Wilt u naar de bakker, uw krant gaan kopen, inkopen gaan doen of met de bus of tram op stap? U vindt vlakbij uw serviceflat alles wat u nodig heeft.

Elke locatie is natuurlijk anders. Daarom bekijken we ook elk project op zich en passen we de mogelijkheden en opties aan volgens de lokale behoeften.



Uw flat is aangenaam ruim, met een leefruimte waarin veel licht binnenkomt.

Wenst u een
bezoek te
brengen aan
een afgewerkte
nieuwbouw flat?

Neem dan contact
op met onze
klantendienst
op het nummer
03 431 31 31 .



In de ingebouwde keuken vindt u alles wat u nodig heeft.



*Uw flat heeft één of twee slaapkamers:
aan u de keuze.*



*Uw badkamer heeft een
inloopdouche en zitje.*

Uw nieuwe serviceflat:

- » Lichte leefruimte
- » Ingebouwde keuken met inductie-kookplaat, dampkap, ingebouwde koelkast, combi-oven en ruimte voor vaatwasmachine, ijskast met vriesschuiven
- » Aansluitingen voor telefonie, (digitale) tv, internet
- » Een persoonlijk alarmsysteem
- » Badkamer met inloopdouche en antislipvloer
- » 1 of 2 slaapkamers
- » Balkon en/of terras
- » Rolstoeltoegankelijke lift
- » Centrale verwarming op gas
- » Individuele water- en elektriciteitsmeter
- » Dienstencentrum vlakbij

Wilt u een kijkje komen nemen in onze kijkflat?

Maak vrijblijvend een afspraak met onze klantendienst. Dat kan op het nummer 03 431 31 31 of stuur een mail naar: klantendienst@zorgbedrijf.antwerpen.be

Verhuizen zonder zorgen

Het is niet evident om uw eigen woning te verlaten. Bij een verhuis komt bovendien heel wat kijken: inpakken, opruimen, uitpakken, meubels verhuizen, adreswijzigingen doorgeven... Bij al die praktische klussen kunt u beroep doen op onze medewerkers. Zo hoeft u zich hier geen zorgen over te maken.

We helpen u graag bij de verhuis en met het papierwerk. U beslist waarmee we u kunnen helpen: u kiest eenvoudigweg uit de pakketten die we aanbieden. De prijs hangt af van de omvang van uw verhuis en van de service die u verkiest.

Contacteer onze klantendienst voor een offerte: tel. 03 431 31 31
klantendienst@zorgbedrijf.antwerpen.be



Wilt u meer weten over de flats op een van onze locaties?

Vraag zeker ook naar de aparte bijlage van de locatie(s) waarvoor u interesse heeft. Hierin vindt u meer specifieke informatie over de locatie, een overzicht van alle types flats, grondplannen en gedetailleerde prijzen. U kunt alle info ook online vinden op www.zorgbedrijf.antwerpen.be/serviceflats.

De Schakel

Alles voor en getest door senioren.

Kijk. Kies. Koop.

Wanneer het u uitkomt

Gratis
levering

Veilige
betaling



 **Zorg**bedrijf
Antwerpen



Handige tips voor de inrichting van uw flat

Zoekt u iets leuks, handigs, comfortabels voor de inrichting van uw flat of voor uzelf? Of om cadeau te doen?

Surf naar www.deschakel.be, de handige webwinkel van Zorgbedrijf Antwerpen.

U vindt er honderden slimme, toffe en eigentijdse producten waar geen leeftijd op staat en die u het leven gemakkelijker maken. Plus een ruim aanbod degelijke, klassieke zorgmiddelen.

U kunt gewoon vanuit uw zetel winkelen: online via uw computer, laptop of tablet is www.deschakel.be altijd open. Dag en nacht, óók op zon- en feestdagen. Zo kijkt, kiest en koopt u op uw gemak, wanneer het u uitkomt.

En alles wordt nadien netjes bij u thuis afgeleverd. Handig, toch?.

De Schakel.

Alles voor en getest door senioren.
Bredabaan 386, 2170 Merksem.
tel. 03 431 32 33 - www.deschakel.be
open van maandag tot zaterdag
van 10 tot 18 uur
facebook.com/deschakel

En ook voor advies bij u thuis kunt u bij Zorgbedrijf Antwerpen terecht.

Onze ergotherapeuten geven u gratis advies over kleine hulpmiddelen die het u thuis makkelijker maken. Dat is trouwens ook interessant wanneer u nog niet heeft beslist of u wilt verhuizen naar een serviceflat of als u op de wachtlijst staat.

Contacteer voor meer info

de klantendienst tel. 03 431 31 31
klantendienst@zorgbedrijf.antwerpen.be





Financieel

Verwerf uw eigen serviceflat dankzij een **woonrechtcertificaat of huur uw flat.**

Koop of huur de flat van uw keuze

Wilt u kopen of huren?

We bieden u beide mogelijkheden aan. U kunt in al onze nieuwbouwcomplexen een flat huren aan een **maandelijke huurprijs** of een flat kopen door eenmalig een **woonrechtcertificaat** aan te kopen. In beide gevallen betaalt u daarnaast maandelijks een voorschotbedrag voor vaste kosten.

Verwerf uw eigen serviceflat dankzij een woonrechtcertificaat

Misschien bent u vandaag eigenaar van een huis of appartement en ziet u er tegenop om huurder te worden van een serviceflat? Misschien hebt u geld opzijgezet om zonder zorgen comfortabel te kunnen genieten van het leven? Misschien zoekt u zekerheid voor de komende tijd?

In al die gevallen is het voor u interessant om eigenaar te worden van een serviceflat. Dat kan met **een soort obligatie (kasbon)**: het zogenaamde woonrechtcertificaat.

U woont dan in uw eigen serviceflat dankzij de rente op uw kapitaal.

Met een woonrechtcertificaat belegt u, net als bij een obligatie, een kapitaal. Dat eigen kapitaal krijgt u **100% terugbetaald** na afloop van de certificaatstermijn.

Het verschil met een obligatie zit in de jaarlijkse interesten of coupons. Bij een obligatie krijgt u elk jaar uw rente in geld. Bij wat wij u voorstellen, wordt uw rente gedurende de looptijd van uw woonrechtcertificaat elk jaar, omgezet in *'het recht om in uw eigen serviceflat te wonen'* en betaalt u dus geen huur meer. Vandaar de naam *'woonrechtcertificaat'*.

Huur de serviceflat van uw keuze

Niet iedereen wil of kan een serviceflat kopen. Daarom blijven we ook op nieuwbouwlocaties flats te huur aanbieden. U sluit dan een huurcontract af en betaalt maandelijks de huurprijs. De huurprijs hangt net zoals de koopprijs af van het type flat.

Wie kan er in een serviceflat wonen?

Elke inwoner van België kan vanaf 65 jaar in een serviceflat van Zorgbedrijf Antwerpen wonen.

Als er meer vraag is naar serviceflats dan aanbod op een bepaalde locatie, geeft Zorgbedrijf Antwerpen bij de toewijzing van de flats voorrang aan inwoners van Antwerpen, 75-plussers en zorgbehoevende senioren.

Wie zorgbehoevend is, kan trouwens al vanaf 60 jaar een serviceflat aanvragen.

Wie kan een serviceflat kopen?

Degene die een serviceflat koopt (intekent), wordt beschouwd als de certificaathouder van het woonrechtcertificaat.

U kunt zelf intekenen op een woonrechtcertificaat.

U kunt ook uw (stief)kind(eren), uw (stief)broer(s) en/of (stief) zus(sen) laten intekenen. In dat geval staat u aangeduid als de 'begunstigde bewoner' van de flat.

Waar moet u rekening mee houden als u een serviceflat koopt?

Of u nu zelf intekent of uw naaste familie, u gaat ermee akkoord om meteen in de flat te trekken zodra die beschikbaar is. Zie het dus niet als een investering in een flat die u nu aankoopt om er pas over enkele jaren te gaan wonen.

De serviceflat is wel degelijk bedoeld om er zelf in te wonen. U mag de flat niet verhuren of gratis door anderen laten bewonen.

Is de koopformule interessant voor u?

Een serviceflat kopen met een woonrechtcertificaat heeft heel wat voordelen. Dankzij het kapitaal dat u belegt, bent u er zeker van dat u gedurende de volledige looptijd van het certificaat in uw flat lang kunt wonen. Bovendien is het een veilige belegging.

Want het geld dat u belegt, krijgt u aan het einde van de rit volledig terugbetaald.

De pluspunten van deze formule

1. U bent 'eigenaar' zonder de nadelen ervan

- » U betaalt geen huurgelden, geen notariskosten, geen registratiekosten, geen onroerende voorheffing ('kadastraal inkomen') en geen btw op nieuwbouw (21%). U moet wel roerende voorheffing* betalen, omdat het om een belegging gaat.
- » U hoeft zich geen zorgen te maken over herstellings- en onderhoudswerken aan het gebouw: Zorgbedrijf Antwerpen regelt en betaalt die. Uiteraard moet u de serviceflat onderhouden 'als een goede huisvader'.

2. U doet een interessante belegging

- » U woont 'gratis': het rendement van uw belegging betaalt uw woning**.
- » U verliest geen geld aan een maandelijkse huurprijs.
- » U krijgt uw kapitaal na afloop voor de volle 100% terug.
- » Het woonrechtcertificaat biedt u de mogelijkheid tot interessante successieplanning.

3. U zit jarenlang gerust

- » U woont 'gratis': het rendement van uw belegging betaalt uw woning.
- » U verliest geen geld aan een maandelijkse huurprijs.
- » U hebt voorrangrecht op ons ruim aanbod aan andere diensten (dienstencentrum, huishoudhulp, poetshulp, thuisverpleging). Die extra's moet u wel apart te betalen.

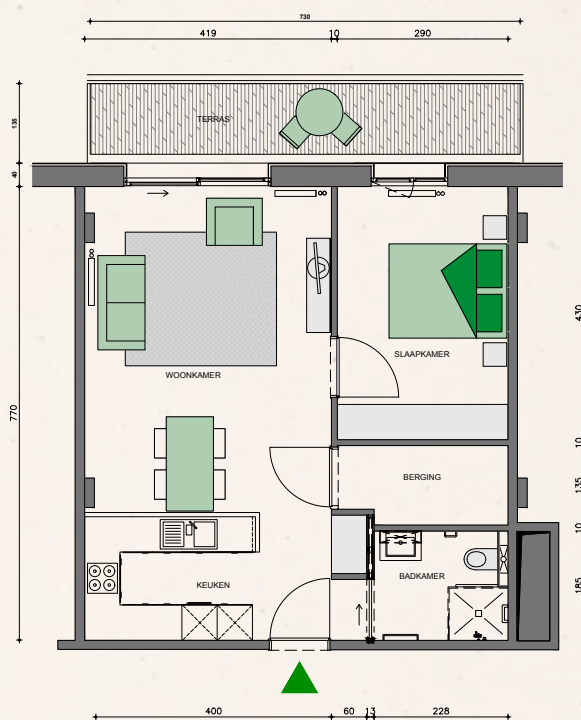
* Enkel op de waarde van de wooncomponent wordt roerende voorheffing gerekend, waarvan het percentage van 30% is vastgelegd door de regering. Zorgbedrijf Antwerpen is niet verantwoordelijk voor veranderingen in dit tarief als gevolg van regeringsbeslissingen.

** De berekening van het rendement vindt u volledig uitgelegd op pagina 22-23



De voordelen van de koopformule in centen en procenten

Waarom is het interessant om een serviceflat te kopen? We werken voor u de cijfers, de centen en procenten helder uit in een voorbeeld. Zo ziet u hoe zo'n woonrechtcertificaat concreet in zijn werk gaat.



» Neem nu bijvoorbeeld serviceflat type 3 in Groen Zuid.

Voor zo'n flat die in alledrie de torens beschikbaar is met 1 slaapkamer, een terras en een oppervlakte tussen 60 en 65 m² betaalt u 184.690 euro.

Een investering die zichzelf terugverdient.

U koopt uw serviceflat

U huurt uw serviceflat

De voordelen van kopen in centen & procenten

Kostprijs woonrechtcertificaat	30% roerende voorheffing/jaar*	Huur/maand**	Huur/jaar	Uitgespaard t.o.v. huurder	Rendement woonrechtcertificaat
--------------------------------	--------------------------------	--------------	-----------	----------------------------	--------------------------------

Voorbeeld: Flat in Groen Zuid (Hoboken)

60 - 65 m ² 1 slaapkamer met terras	€ 184.690	€ 2.330	€ 900,94	€ 10.811	€ 8.481	4,6%
--	-----------	---------	----------	----------	---------	------

* Het bedrag van de roerende voorheffing is berekend op de waarde van de wooncomponent. Het percentage van roerende voorheffing van 30% wordt vastgelegd door de regering. Zorgbedrijf Antwerpen is niet verantwoordelijk voor veranderingen in dit tarief als gevolg van regeringsbeslissingen.

** De huurprijzen zijn onderhevig aan de prijsindex en worden jaarlijks geïndexeerd.

U ziet het: U doet als koper elk jaar verschillende duizenden euro's voordeel.

Als koper van een woonrechtcertificaat betaalt u geen btw op nieuwbouw (21%), geen notariskosten, geen registratierechten, noch onroerende voorheffing. Maar u betaalt wel elk jaar roerende voorheffing op uw belegging. Dit bedrag ligt altijd lager dan wat u op jaarbasis aan huur zou betalen. Zo spaart u in de voorbeeldflat bijvoorbeeld voor 10.811 euro huur uit per jaar.

900,94 euro huur/maand x 12 maanden = 10.811 euro

U betaalt jaarlijks roerende voorheffing (huidig tarief 30%) ter waarde van 2.330 euro. Dit betekent dat u in jaar 1 maar liefst 8.481 euro voordeel doet ten opzichte van een huurder.

U doet jaar na jaar uw voordeel

Het woonrechtcertificaat voor de flat loopt vanaf het moment dat u intekent tot de einddatum van het certificaat. Die einddatum verschilt per locatie.

Uw nettovoordeel

Zoals u merkt, **loopt uw nettovoordeel behoorlijk op**. Bovendien krijgt u, aan het einde van de rit, het kapitaal dat u investeerde in het woonrechtcertificaat **voor de volle 100% terug**.

De looptijd van het woonrechtcertificaat verschilt per locatie. Voor de serviceflats van Gallifort, Silsburg, Europark en De Veldekens loopt het woonrechtcertificaat af op 19 juni 2034. Het woonrechtcertificaat voor de serviceflats Groen Zuid loopt tot 31 december 2036. Het woonrechtcertificaat voor de serviceflats Oosterveld loopt tot 2037.



Vraag zeker ook naar de aparte bijlage van de locatie(s) waarvoor u interesse heeft.

Hierin vindt u meer specifieke informatie over de locatie, een overzicht van alle types flats, grondplannen en gedetailleerde prijzen.

U kunt alle info ook online vinden op www.zorgbedrijf.antwerpen.be/serviceflats

Wat moet u betalen?

We bekijken even op welke kosten u moet rekenen wanneer u in uw serviceflat gaat wonen.

» **U huurt:**

maandelijkse huurprijs

U betaalt elke maand de huur voor uw flat. U betaalt ook eenmalig een waarborg van één maand huurprijs. Die betalen we u terug als er geen schade is aan de flat wanneer u die verlaat.

» **U koopt:**

eenmalige aankoop certificaat

Dit is een eenmalige investering, waarop jaarlijks roerende voorheffing wordt aangerekend. Voor deze eenmalige kost, krijgt u gedurende de looptijd van het certificaat het woonrecht in de serviceflat van uw keuze.

» **Inbegrepen diensten:**

Of u huurt of koopt: een persoonlijk alarmsysteem is in de flat inbegrepen. Zo kunt u met één druk op de knop dag en nacht op hulp rekenen. Ook onderhoud en herstellingen aan de gebouwen zijn inbegrepen. Bovendien krijgt u het voorrangrecht op de andere diensten van Zorgbedrijf Antwerpen.

» **Maandelijkse kosten: vast bedrag**

U betaalt maandelijks een vast bedrag voor de onkosten aan de gemeenschappelijke delen van het gebouw (schoonmaak, nutsvoorzieningen...) en sommige onkosten in uw eigen serviceflat (gasverbruik voor verwarming). Jaarlijks ontvangt u een exacte afrekening van die maandelijkse voorschotten.

» **Individuele kosten**

U blijft uiteraard uw eigen individuele kosten zoals inkopen in de supermarkt, uw krant of andere boodschappen zelf betalen. Dat geldt ook voor uw persoonlijk verbruik in de flat zoals elektriciteit, waterverbruik, televisie, internet, telefoon enzovoort. Doet u een beroep op de thuisdiensten van Zorgbedrijf Antwerpen, dan is dat ook voor uw rekening.

In alle flats

24u/24 persoonlijk
alarmsysteem

Vorrangsrecht op diensten
van Zorgbedrijf Antwerpen

U koopt?

Enmalige kost certificaat
Jaarlijks roerende voorheffing
Woonrecht gedurende de looptijd
van het certificaat

Geen registratierechten,
geen notariskosten, geen btw
op nieuwbouw (21%), geen
onroerende voorheffing.

Onderhoud en herstellingen aan
gebouwen zijn inbegrepen.

U huurt?

Maandelijks huurprijs
Enmalige waarborg van
1 maand huurprijs

Maandelijks vast bedrag (jaarlijkse eindafrekening)

Gemeenschappelijke ruimten, bijvoorbeeld:

Schoonmaak en
onderhoud
Nutsvoorzieningen
(lift, verlichting, ...)
Branddetectie en
blusapparaten

In de serviceflat, bijvoorbeeld:

uw persoonlijk
verbruik van gas (voor
de verwarming, in
Gallifort hoort dit bij
individuele kosten)

Individuele kosten (wat u zelf bijbetaalt)

o.a.

Individuele kosten
van elektriciteit en
waterverbruik in uw flat

Televisie, internet,
telefoon

Brandverzekering,
met inbegrip van schade aan
derden en basisverzekering
inboedel

Persoonlijke maaltijden,
pedicure, was,
apotheek,...

Optioneel: diensten
van Zorgbedrijf
Antwerpen, zoals
poetshulp, huishoudhulp,
thuisverpleging
(kwalitatieve
dienstverlening aan huis)

Interesse? Maak er meteen werk van.

» **Via onze klantendienst maakt u eenvoudig en snel een afspraak voor een vrijblijvend gesprek.**
U krijgt daarbij alle ruimte om vragen te stellen en de mogelijkheid om onze site(s) te bezoeken.

» U bereikt ons op het nummer 03 431 31 31 of stuur een mail naar: klantendienst@zorgbedrijf.antwerpen.be



Wilt u meer weten over de flats op een van onze locaties?

Vraag zeker ook naar de aparte bijlage van de locatie(s) waarvoor u interesse heeft. Hierin vindt u meer specifieke informatie over de locatie, een overzicht van alle types flats, grondplannen en gedetailleerde prijzen. U kunt alle info ook online vinden op www.zorgbedrijf.antwerpen.be/serviceflats.

Een overzicht van wat we u aanbieden

In uw serviceflat:

- » Welkomstpakket
- » Volledig instapklaar, geschilderd en afgewerkt
- » Lichte leefruimte
- » Ingebouwde keuken met ruimte voor vaatwasmachine en in sommige flats ook inductie-kookplaat, dampkap, ingebouwde koelkast met vriesschuiven en combi-oven.
- » Badkamer met inloopdouche en antislipvloer
- » Eén of twee slaapkamers
- » Centrale verwarming op gas (gemeenschappelijk)
- » Aparte warmtewisselaar
- » Individuele water- en elektriciteitsmeter
- » Aansluitingen voor telefonie, (digitale) tv en internet
- » Geluidsisolerende wanden voor minimale geluidshinder
- » Gebouwd volgens strenge energienormen voor minimale verbruikskosten
- » Alle flats zijn rolstoeltoegankelijk
- » Toegangscontrole en brandveiligheid
- » Brandverzekering inboedel (met inbegrip van schade aan derden en basisverzekering inboedel)
- » Gemeenschappelijke vuilnisberging
- » Kleine herstellingen of klusjes op afspraak
- » Mogelijke deelname aan bewonersraad: voor suggesties en praktische afspraken (geen syndicus)
- » Rechtstreeks aanspreekpunt aanwezig op de site: woonassistent of centrumleider van het dienstencentrum
- » Bijhouden van coördinatieplan met uw gegevens voor in geval van nood (medische voorgeschiedenis, belangrijke contactgegevens zoals huisarts, kinderen,...)
- » Organisatie van gegroepeerde leveringen aan huis, zoals van de apotheek, bakker of supermarkt
- » Fietsenstalling en oplaadpunt voor elektrische fiets of scooter
- » Eventueel mogelijkheid tot huren van parkeerplaats in overdekte garage (afhankelijk van locatie tot locatie)

Onderhoud en nutsvoorzieningen. Zorgbedrijf Antwerpen staat in voor het beheer en onderhoud van de gebouwen. U betaalt hiervoor maandelijks een bijdrage. Eén keer per jaar krijgt u hiervan een definitieve afrekening.

- » Opvolgen inspectie Vlaamse Gemeenschap, brandveiligheid, ...
- » Naleven van de kwaliteitsnormen
- » Bewaken van erkenningsnormen
- » Onderhoud en reiniging van de buitenkant van het gebouw
- » Onderhoud en schoonmaak van de gemeenschappelijke ruimten in het gebouw, zoals de traphal en de lift
- » Het gebruik van alle gemeenschappelijke nutsvoorzieningen, zoals de rolstoeltoegankelijke liften, de verlichting,...
- » Installatie en onderhoud van branddetectie en blusapparaten
- » Het gasverbruik voor de verwarming van uw eigen serviceflat (uitgezonderd Gallifort)

24u/24 persoonlijk alarmsysteem: eerste hulpdienststelsysteem met permanentie, 24 uur op 24 en de garantie op crisis- en overbruggingszorg

Voorrangrecht op de thuisdiensten van Zorgbedrijf Antwerpen (betalend)

Zorgbedrijf Antwerpen beschikt over alle diensten en erkenningen zodat we u een pakket op maat kunnen aanbieden tegen het meest gunstige tarief.



Poetsdienst: hulp bij dagelijks onderhoud en de schoonmaak van uw woning



Huishoudhulp (erkende dienst voor gezinszorg): hulp bij huishoudelijke taken, persoonlijke verzorging en administratie



Grote schoonmaak: hulp bij de lente-poets of bij grote schoonmaakklussen



Thuisverpleging: professionele verpleegkundigen die naar u toe komen



Ergofoonadvies: gratis advies van een ergotherapeut



Karweihulp: professionele werkmannen voor allerlei grote en kleine klusjes



Verhuisservice: hulp bij inpakken, verhuizen, uitpakken, meubels (de) monteren en zelfs met de paperassen als u dat wenst

Meer weten over onze thuisdiensten?

Kijk op onze website www.zorgbedrijf.antwerpen.be Vraag de gratis dienstencatalogus aan of contacteer onze klantendienst op 03 431 31 31 of klantendienst@zorgbedrijf.antwerpen.be

In het dienstencentrum, verbonden aan de serviceflats

(dienstencentrum ook toegankelijk voor buurtbewoners)

- » Een betaalbare lunch: soep, hoofdgerecht en dessert tegen een zachte prijs
- » Mogelijkheid tot diëtmaaltijden op bestelling, bijvoorbeeld voor patiënten met suikerziekte
- » Iedere weekdag activiteiten: cursussen, informatiesessies, hobby en creatieve workshop, sport en spel,... (sommige gratis, sommige betalend)
- » Clubs zoals biljart, sjoelen, kaarten, bloemschikken,...
- » Wellnesaanbod
- » Wassalon
- » Informatie over onze thuisdiensten en hulp bij uw aanvraag
- » Internet en computerlokaal
- » Hulp bij vragen over uw administratie: invullen van uw belastingsbrief, advies over uw pensioen, ...
- » Hulp bij uw boodschappen
- » Extra voordelen voor u als bewoner: gemeenschappelijke televisieruimte, mogelijkheid huren van de zaal voor feestjes...

Logische vragen, geruststellende antwoorden

Na verloop van tijd kan er veel veranderen. Het is heel normaal dat u daarover een aantal vragen hebt. “Wat als ik morgen meer zorg nodig heb? Wat als ik niet meer kan blijven wonen in mijn serviceflat?” We zijn er om voor uw comfort te zorgen. Daarom hebben we ook daar aan gedacht en kunnen we u op die vragen geruststellende antwoorden geven.

Wat als de leefsituatie van de bewoner verandert?

Hebt u in de loop van de jaren meer behoefte aan zorg of een verhuis naar een woonzorgcentrum? Als bewoner van een serviceflat bij Zorgbedrijf Antwerpen krijgt u voorrang, zodat u indien nodig snel naar een woonzorgcentrum kunt verhuizen. Als u huurt, sluiten we uw huurcontract af zodat u niet op twee plaatsen moet betalen. Als u gekocht heeft, komt uw volledig kapitaal gewoon vroegtijdig vrij.

Ik wil huren

Kan de huurprijs zomaar worden verhoogd?

Als u bij ons een flat huurt, sluiten we met u een huurcontract af. Net zoals altijd wanneer u iets huurt, mogen wij de huurprijs één keer per jaar indexeren. Prijsstijgingen kunnen enkel wanneer er bijvoorbeeld grondig gerenoveerd wordt, maar in deze nieuwbouwflats zal dat zeker niet meteen aan de orde zijn.

Ik wil samen met mijn partner huren. Wat gebeurt er als een van ons overlijdt?

Als u samen het huurcontract heeft afgesloten, kan de overblijvende partner

aan dezelfde voorwaarden in de flat blijven wonen. Dat is ook zo wanneer een van u beiden naar een woonzorgcentrum zou verhuizen.

Ik wil kopen

Degene die de serviceflat koopt, wordt beschouwd als de certificaathouder van het woonrechtcertificaat. Dit kunt u zijn of een verwant: uw (stief)kind(eren), uw (stief)broer(s) en/of uw (stief)zus(sen). Wanneer de certificaathouder komt te overlijden, kunnen er zich twee situaties voordoen:

De certificaathouder is de begunstigde bewoner:

U hebt als bewoner zelf ingetekend. Het certificaat vervalt en het geïnvesteerde bedrag komt vrij. Uw geld gaat vervolgens naar uw erfgenamen.

De certificaathouder is niet de begunstigde bewoner:

Het certificaat blijft verder bestaan en u kan als bewoner in de flat blijven wonen zolang het certificaat loopt. Het woonrechtcertificaat komt in de erfenis terecht van de overleden certificaathouder. De erfgenamen beslissen over de verderzetting van het woonrechtcertificaat.

Wat als de bewoner langer leeft dan de duurtijd van het certificaat?

Wanneer de bewoner langer leeft dan de looptijd van de obligatie tot duurtijd van het certificaat, zoeken we samen met de bewoner naar een geschikte oplossing. Zo kunt u bijvoorbeeld in uw serviceflat blijven wonen tegen de actuele huurprijs of een verhuis naar een ander serviceflatcomplex overwegen.

Ik heb een laag inkomen.

Kan ik rekenen op een tegemoetkoming?

Sommige mensen met een lager inkomen komen mogelijk in aanmerking voor de Vlaamse huurpremie of de Vlaamse tegemoetkoming in de huurprijs. De twee premies zijn niet cummeleerbaar en voor beide gelden andere voorwaarden.*

** Zorgbedrijf Antwerpen kan deze premie of subsidie niet garanderen, omdat deze afhangt van de overheid en onderhevig is aan erkenningen en regelgeving, waar Zorgbedrijf Antwerpen geen invloed op kan uitoefenen.*

Voor meer info en aanvraag: Wonen Vlaanderen /Wonen Antwerpen
Lange Kievitstraat 111/113 - 2018 Antwerpen - tel. 03 224 61 16 - fax: 03 224 61 12
Vlaamse infolijn: 1700 (*gratis nummer*) www.wonenvlaanderen.be

Hebt u nog andere vragen?

U hebt vast nog vele andere vragen voor uw eigen, specifieke situatie. Dat is logisch. U kunt gerust contact opnemen met onze klantendienst. Zij zoeken samen met u naar een oplossing op maat.

U kunt onze medewerkers elke werkdag bellen op het nummer **03 431 31 31**.

U kunt uw vraag ook mailen naar klantendienst@zorgbedrijf.antwerpen.be

Heeft u misschien ook wel specifieke fiscale en erfrechterlijke vragen?

Dan raden we u aan om erover te gaan praten met uw financiële vertrouwenspersoon en/of notaris. Zij hebben ongetwijfeld de beste kijk op uw persoonlijke situatie.

Interesse? Zo maakt u er werk van. *Maak meteen een afspraak met onze klantendienst voor een vrijblijvend gesprek, met alle ruimte om vragen te stellen.*

U kan onze medewerkers bereiken op het nummer **03 431 31 31** of stuur een e-mail naar: klantendienst@zorgbedrijf.antwerpen.be

1. Een medewerker van onze klantendienst komt dan zo snel mogelijk bij u langs om al uw vragen in detail te beantwoorden, zonder verdere verplichting tot intekening.

2. Als u overweegt een woonrechtcertificaat te kopen, kunt u ook altijd terecht bij een Belfius Bank-kantoor in Antwerpen, Berchem, Borgerhout, Borsbeek, Deurne, Hoboken, Wilrijk of op Linkeroever met vragen over de financiële kant van de zaak.


3. Als u dat wenst, kunt u een kijkflat bezichtigen in Wilrijk of op Linkeroever. Ook op onze locaties in Berchem, Deurne en Hoboken kunt u na afspraak een flat bezoeken.



U kunt ons bijna alles vragen

Er is altijd wel iets te doen in huis. De was en plas, boodschappen, poetsen, eten maken, de grote schoonmaak: iedereen kijkt er wel eens tegenop. De medewerkers van onze thuisdiensten doen het graag voor u. Daarvoor hoeft u niet te wachten tot u beslist te verhuizen naar een serviceflat.

Wat u allemaal in huis kunt halen

-  Poets- of huishoudhulp
-  Hulp bij grote schoonmaak, opruimbeurt voor de zolder...
-  Karweihulp voor klussen
-  Thuisverpleging
-  Nachtzorg
-  Persoonlijk alarmsysteem
-  Ergofoonadvies
-  Vervoer
-  Minder Mobielen Centrale
-  Verhuisservice
-  Oppashulp
-  Strijkdienst

Altijd welkom in het dienstencentrum in uw buurt

U blijft graag actief, komt graag onder de mensen. In het dienstencentrum vindt u zeker wat u zoekt: of u er nu gezond en goedkoop gaat eten of een cursus zoekt die u altijd al wilde volgen. Met 44 dienstencentra verspreid over alle districten van de stad Antwerpen is er zeker een dienstencentrum in uw buurt. Ga er eens langs en u zult ervan versteld staan wat daar allemaal georganiseerd wordt of wat u er zelf kunt ondernemen.

wonen, zorg en comfort op maat in het woonzorgcentrum

Soms lukt zelfstandig wonen niet meer. Als u verzorging of rust nodig heeft, dan is de omgeving ontzettend belangrijk. Onze woonzorgcentra zorgen voor dat thuisgevoel en omringen zorgbehoevende senioren met de beste zorgen. Zorgbedrijf Antwerpen en in Brasschaat heeft 18 woonzorgcentra, verspreid over alle districten van Antwerpen. Er is er dus zeker een bij u in de buurt.

Onze woonzorgcentra bieden vier formules aan:

1. *U woont thuis en komt overdag naar een dagverzorgingscentrum.*
2. *U woont thuis en komt voor een korte periode naar een woonzorgcentrum.*
3. *U en uw partner of familielid willen samen blijven wonen met hulp van vlakbij in uw zorgflat.*
4. *U verhuist naar een woonzorgcentrum.*

Wilt u meer weten over onze diensten?

Contacteer onze klantendienst op **03 431 31 31** of mail naar klantendienst@zorgbedrijf.antwerpen.be

Kijk op www.zorgbedrijf.antwerpen.be.

Of vraag de **gratis dienstencatalogus** aan op onze website of bij onze klantendienst.

Gallifort

Zorgbedrijf Antwerpen heeft 193 nieuwe serviceflats en een dienstencentrum gebouwd aan de Gallifortlei in Deurne.

De serviceflats van Zorgbedrijf Antwerpen zijn instapklaar. Sommige flats hebben een (tuin) terras en ze zijn allemaal rolstoeltoegankelijk.

U hoeft enkel nog uw eigen spullen mee te brengen om er uw thuis van te maken. Flats die al bewoond waren, kunt u opnieuw schilderen in een kleur van uw keuze.

We hebben de serviceflats ingedeeld in 7 types, volgens grootte, aantal slaapkamers en een eventueel terras.

Hiernaast krijgt u alvast een beeld van het project. Verderop in deze brochure maakt u kennis met de verschillende types flats.

1 **Serviceflats** Gallifort

2 **Woonzorgcentrum** De Pelikaan



De nieuwe serviceflats Gallifort

De serviceflats staan verspreid op een groen terrein van maar liefst 3,5 ha groot tussen de Gallifortlei, de Kerkeveldlaan en de Bosuil in Deurne. U vindt er ook dienstencentrum Bosuil, waar altijd wat te beleven is. Ook woonzorgcentrum De Pelikaan bevindt zich op hetzelfde terrein.

In Gallifort kunt u kiezen tussen 7 verschillende types serviceflats. Die zijn ingedeeld volgens oppervlakte, aantal slaapkamers en het eventuele terras.

193 serviceflats

- ✓ De meeste flats zijn op het gelijkvloers, de eerste of de tweede verdieping. Enkel aan de Gallifortlei zijn er drie verdiepingen.
- ✓ Alle gebouwen hebben een lift, toegankelijk voor rolstoelen.
- ✓ Tussen de gebouwen met serviceflats zijn groene wandelstraten aangelegd.

Dienstencentrum Bosuil

Vlakbij de serviceflats bevindt zich een nieuw dienstencentrum, waar bewoners van de flats en mensen uit de buurt 's middags lekker en goedkoop kunnen eten.

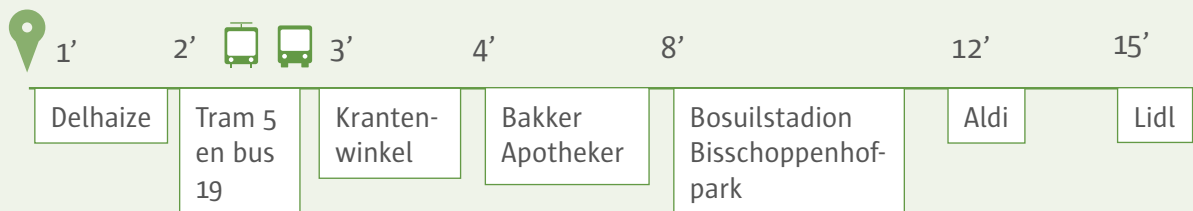
Behalve elke dag een driegangenmenu en een gezellige cafetaria zijn er ook een kapsalon, pedicure en een wellnessruimte. Er is ook een terras waar u gezellig iets kunt drinken.

Dienstencentrum Bosuil biedt daarnaast een ruim aanbod aan activiteiten en cursussen aan. Kijk zeker al eens op www.facebook.com/DienstencentrumBosuil om te zien wat er allemaal te beleven valt.

Gallifort: rustig woongebied met alles vlakbij

De serviceflats liggen op een rustig en groen woongebied van 3,5 ha groot. Toch bent u overal vlakbij. Zelfs de supermarkt is op wandelafstand.

Ook met het openbaar vervoer zijn de flats en het dienstencentrum goed bereikbaar.



De wandeltijden die u hierboven ziet, zijn een gemiddelde. Het aanbod van winkels en openbaar vervoer in uw buurt kan bovendien wisselen.

Deurne heeft heel wat te bieden 'Den Bosuil' is een bekende wijk in Deurne en de stad. Al in de Middeleeuwen was er hier een herberg. En ook vandaag is het er goed toeven.

U hoeft niet ver te gaan om te ontspannen, te genieten of even tot rust te komen.

Het is aangenaam fietsen en wandelen in de omgeving. Of trek naar het stadscentrum voor een museumbezoek of een winkeluitstap.





Inhoud

Serviceflats Gallifort	
Situering, prijs & grondplan	8
Grondplan per type serviceflat	16
Financieel plaatje overzicht	23

Situering flats Gallifort

Legende

Type A 1 slaapkamer zonder (tuin)terras

detailplan serviceflat	aantal flats	kostprijs woonrecht-certificaat	huurprijs per maand
p.16	35	130.000 €	784,45 €

Type B 1 slaapkamer met terras

p.17	30	150.000 €	849,84 €
------	----	-----------	----------

Type C 1 slaapkamer met tuinterras

p.18	40	170.000 €	915,54 €
------	----	-----------	----------

Type D 2 slaapkamers zonder (tuin)terras

p.19	36	175.000 €	980,63 €
------	----	-----------	----------

Type E 2 slaapkamers met terras

p.20	32	190.000 €	1.045,73 €
------	----	-----------	------------

Type F 2 slaapkamers met tuinterras

p.21	14	210.000 €	1.078,88 €
------	----	-----------	------------

Serviceflat specifiek voor rolstoelgebruikers

Type G 1 grote slaapkamer met directe toegang tot de gemeenschappelijke tuin

p.22	6	150.000 €	817,30 €
------	---	-----------	----------

In Gallifort vindt u een serviceflat op uw maat. Er zijn immers meerdere types, aangepast aan wat u nodig hebt. In deze brochure kunt u al even rondkijken en u meteen thuis voelen. Alle serviceflats beschikken over hetzelfde basiscomfort en dezelfde basisuitrusting. U kan kiezen tussen 1 of 2 slaapkamers,

met of zonder tuin/terras. Er zijn ook serviceflats voor rolstoelgebruikers.

Op de volgende pagina's vindt u plannetjes per type serviceflat met een idee van hoe u de flat zou kunnen inrichten. Kleine afwijkingen zijn mogelijk.



dienstencentrum

7

Serviceflats De Wielewaal

woonzorgcentrum

9

Serviceflats De Bonte Specht

Serviceflats De Merel

5

Serviceflats De Leeuwerik

3

Situering flats Gallifort

Legende

Type A 1 slaapkamer zonder (tuin)terras

detailplan serviceflat	aantal flats	kostprijs woonrecht-certificaats	huurprijs per maand
p.16	35	130.000 €	784,45 €

Type B 1 slaapkamer met terras

p.17	30	150.000 €	849,84 €
------	----	-----------	----------

Type C 1 slaapkamer met tuinterras

p.18	40	170.000 €	915,54 €
------	----	-----------	----------

Type D 2 slaapkamers zonder (tuin)terras

p.19	36	175.000 €	980,63 €
------	----	-----------	----------

Type E 2 slaapkamers met terras

p.20	32	190.000 €	1.045,73 €
------	----	-----------	------------

Type F 2 slaapkamers met tuinterras

p.21	14	210.000 €	1.078,88 €
------	----	-----------	------------

Serviceflat specifiek voor rolstoelgebruikers

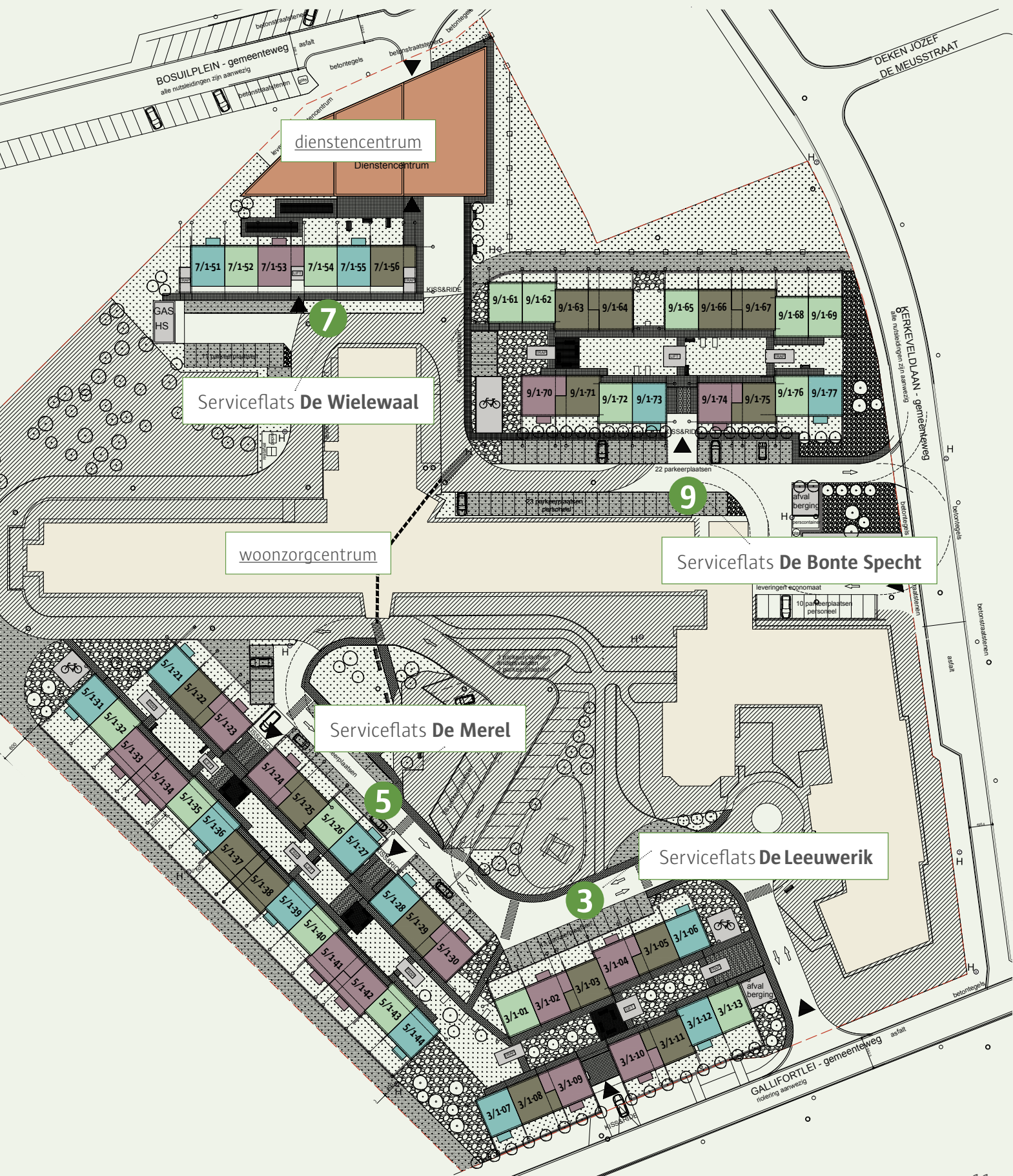
Type G 1 grote slaapkamer met directe toegang tot de gemeenschappelijke tuin

p.22	6	150.000 €	817,30 €
------	---	-----------	----------

In Gallifort vindt u een serviceflat op uw maat. Er zijn immers meerdere types, aangepast aan wat u nodig hebt. In deze brochure kunt u al even rondkijken en u meteen thuis voelen. Alle serviceflats beschikken over hetzelfde basiscomfort en dezelfde basisuitrusting. U kan kiezen tussen 1 of 2 slaapkamers,

met of zonder tuin/terras. Er zijn ook serviceflats voor rolstoelgebruikers.

Op de volgende pagina's vindt u plannetjes per type serviceflat met een idee van hoe u de flat zou kunnen inrichten. Kleine afwijkingen zijn mogelijk.



dienstencentrum

Serviceflats De Wielewaal

woonzorgcentrum

Serviceflats De Merel

Serviceflats De Bonte Specht

Serviceflats De Leeuwerik

Situering flats Gallifort

Legende

Type A 1 slaapkamer zonder (tuin)terras

detailplan serviceflat	aantal flats	kostprijs woonrecht-certificaat	huurprijs per maand
p.16	35	130.000 €	784,45 €

Type B 1 slaapkamer met terras

p.17	30	150.000 €	849,84 €
------	----	-----------	----------

Type C 1 slaapkamer met tuinterras

p.18	40	170.000 €	915,54 €
------	----	-----------	----------

Type D 2 slaapkamers zonder (tuin)terras

p.19	36	175.000 €	980,63 €
------	----	-----------	----------

Type E 2 slaapkamers met terras

p.20	32	190.000 €	1.045,73 €
------	----	-----------	------------

Type F 2 slaapkamers met tuinteras

p.21	14	210.000 €	1.078,88 €
------	----	-----------	------------

Serviceflat specifiek voor rolstoelgebruikers

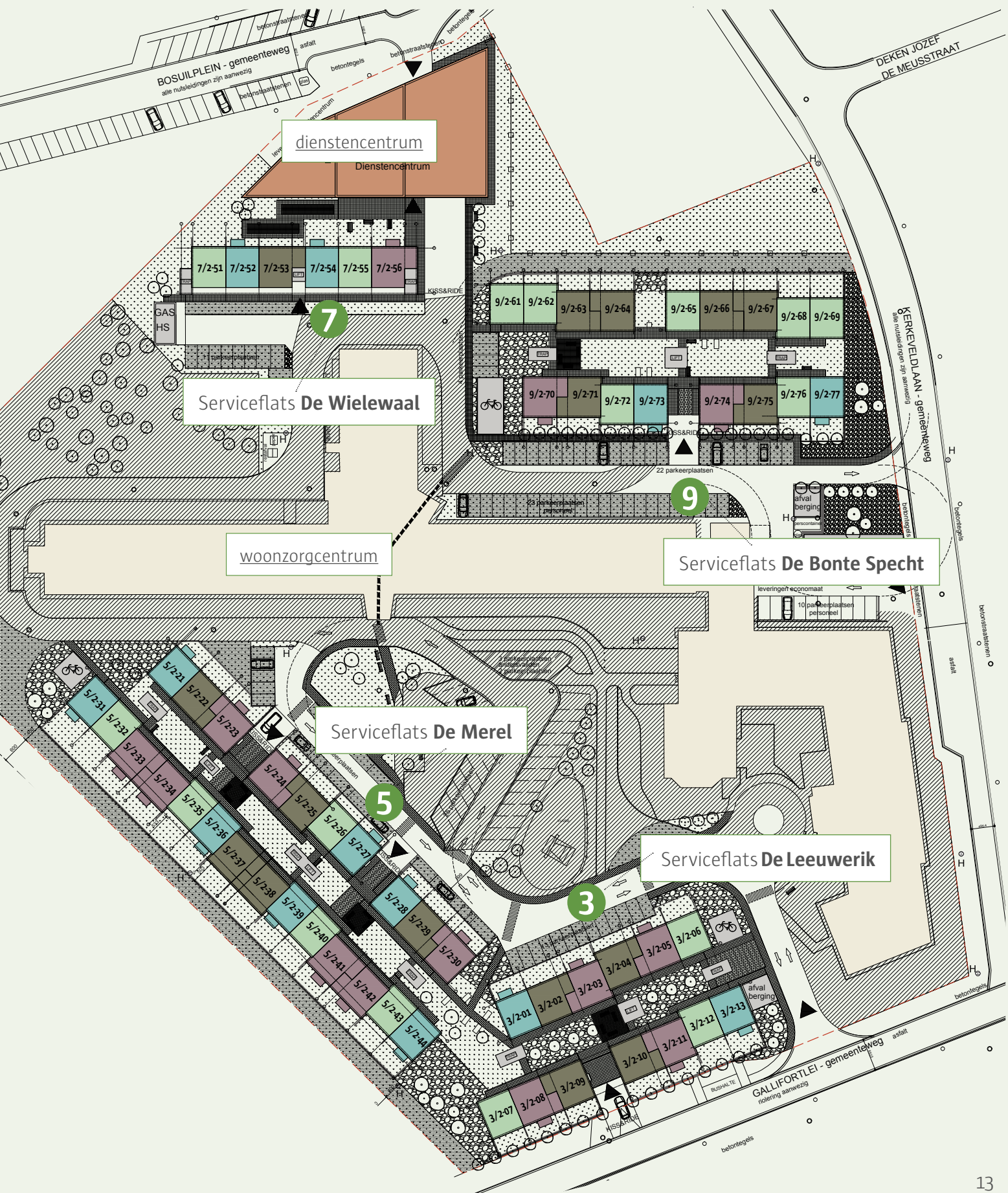
Type G 1 grote slaapkamer met directe toegang tot de gemeenschappelijke tuin

p.22	6	150.000 €	817,30 €
------	---	-----------	----------

In Gallifort vindt u een serviceflat op uw maat. Er zijn immers meerdere types, aangepast aan wat u nodig hebt. In deze brochure kunt u al even rondkijken en u meteen thuis voelen. Alle serviceflats beschikken over hetzelfde basiscomfort en dezelfde basisuitrusting. U kan kiezen tussen 1 of 2 slaapkamers,

met of zonder tuin/terras. Er zijn ook serviceflats voor rolstoelgebruikers.

Op de volgende pagina's vindt u plannetjes per type serviceflat met een idee van hoe u de flat zou kunnen inrichten. Kleine afwijkingen zijn mogelijk.



Situering flats Gallifort

Legende

Type A 1 slaapkamer zonder (tuin)terras

detailplan serviceflat	aantal flats	kostprijs woonrecht-certificaat	huurprijs per maand
p.16	35	130.000 €	784,45 €

Type B 1 slaapkamer met terras

p.17	30	150.000 €	849,84 €
------	----	-----------	----------

Type C 1 slaapkamer met tuinterras

p.18	40	170.000 €	915,54 €
------	----	-----------	----------

Type D 2 slaapkamers zonder (tuin)terras

p.19	36	175.000 €	980,63 €
------	----	-----------	----------

Type E 2 slaapkamers met terras

p.20	32	190.000 €	1.045,73 €
------	----	-----------	------------

Type F 2 slaapkamers met tuinterras

p.21	14	210.000 €	1.075,88 €
------	----	-----------	------------

Serviceflat specifiek voor rolstoelgebruikers

Type G 1 grote slaapkamer met directe toegang tot de gemeenschappelijke tuin

p.22	6	150.000 €	817,30 €
------	---	-----------	----------

In Gallifort vindt u een serviceflat op uw maat. Er zijn immers meerdere types, aangepast aan wat u nodig hebt. In deze brochure kunt u al even rondkijken en u meteen thuis voelen. Alle serviceflats beschikken over hetzelfde basiscomfort en dezelfde basisuitrusting. U kan kiezen tussen 1 of 2 slaapkamers,

met of zonder tuin/terras. Er zijn ook serviceflats voor rolstoelgebruikers.

Op de volgende pagina's vindt u plannetjes per type serviceflat met een idee van hoe u de flat zou kunnen inrichten. Kleine afwijkingen zijn mogelijk.

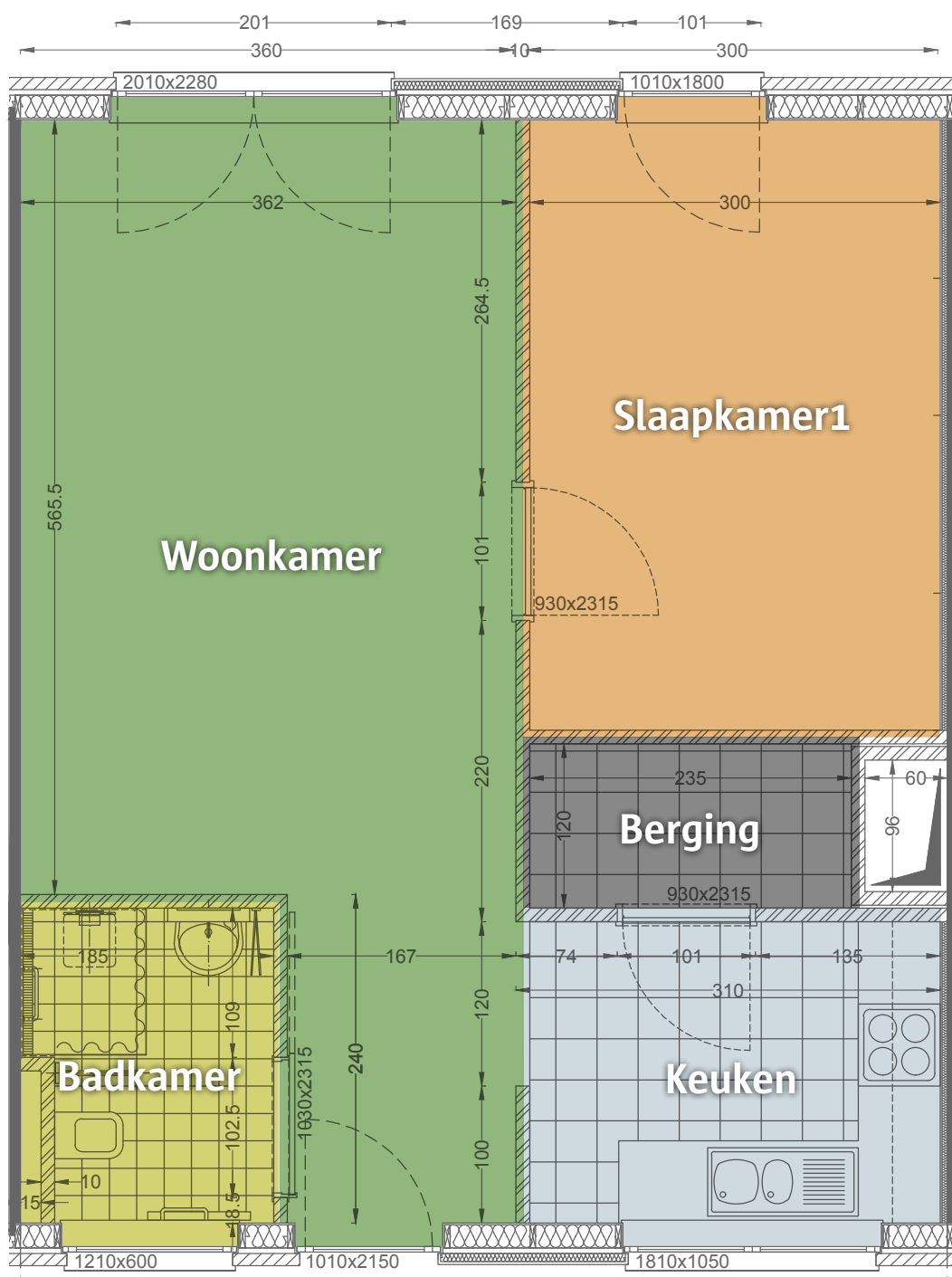


Standaard serviceflat
Serviceflat met 1 slaapkamer

Grondplan Type A

Bruto gemiddelde opp. (incl. gemeensch. delen): 76,2 m²

Netto gemiddelde opp. (incl. binnenmuren): 54,12 m²



Bosuiplein 1

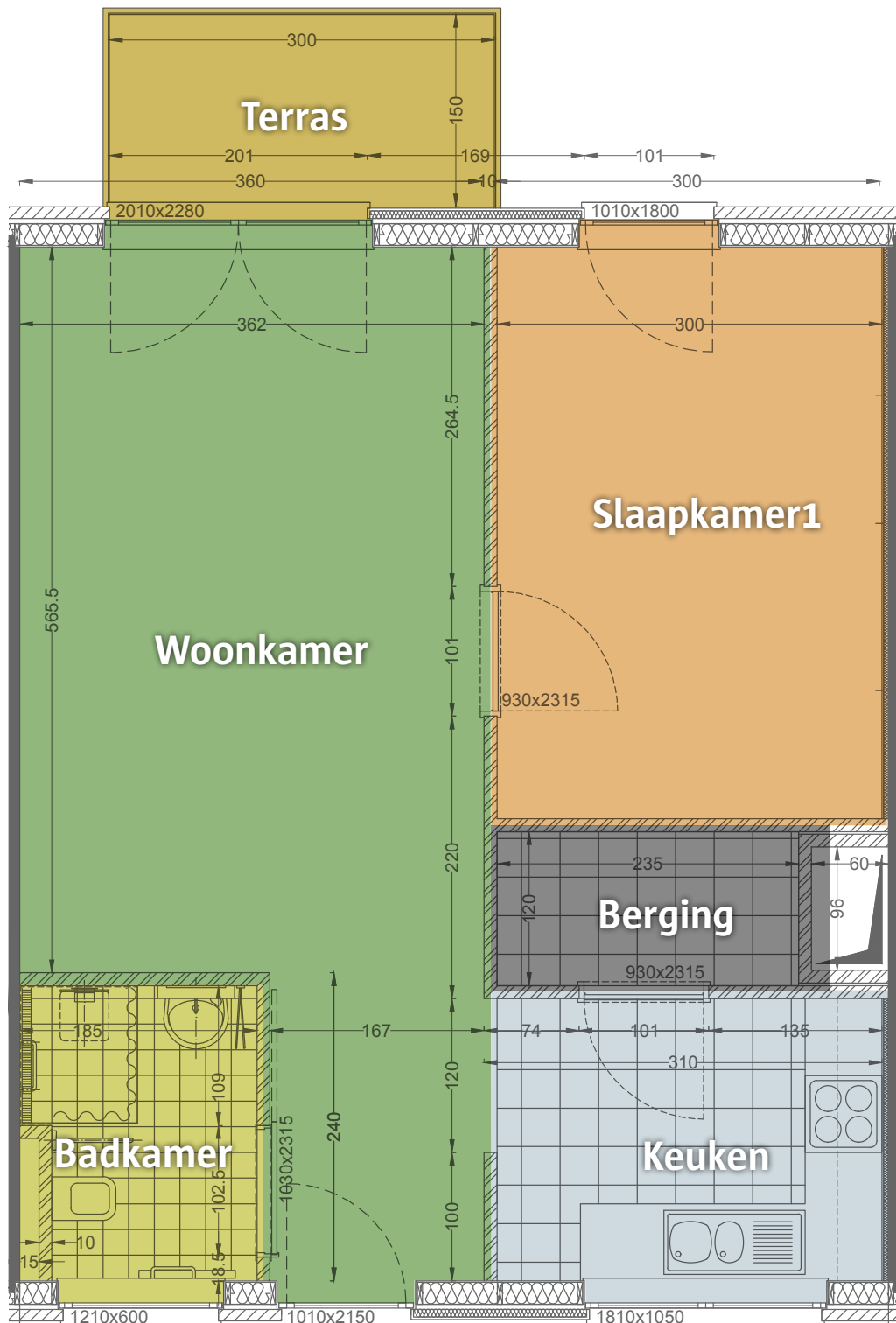
Dit plannetje geeft u een idee van hoe u de flat zou kunnen inrichten. Het gaat louter om een voorbeeld: elke flat is anders en kleine afwijkingen zijn mogelijk.

Standaard serviceflat
Serviceflat met 1 slaapkamer met terras

Grondplan Type B

Bruto gemiddelde opp. (incl. gemeensch. delen): 97,2 m²

Netto gemiddelde opp. (incl. binnenmuren): 54,12 m² + 4,5 m² (terras)



Bosuiplein 1

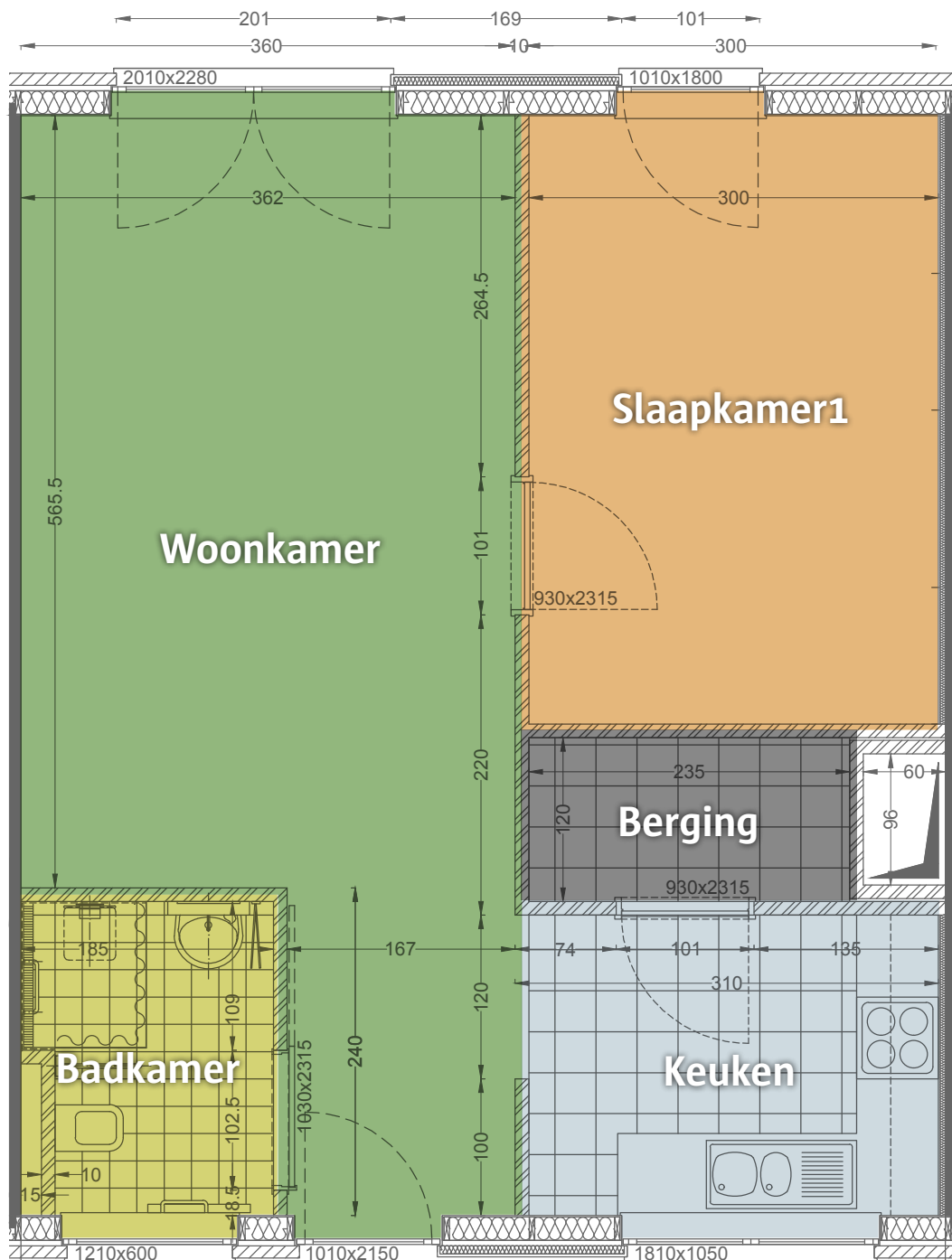
Dit plannetje geeft u een idee van hoe u de flat zou kunnen inrichten. Het gaat louter om een voorbeeld: elke flat is anders en kleine afwijkingen zijn mogelijk.

Standaard serviceflat
Serviceflat met 1 slaapkamer met tuinterras

Grondplan Type C

Bruto gemiddelde opp. (incl. gemeensch. delen): 88,5 m²

Netto gemiddelde opp. (incl. binnenmuren): 54,12 m² + gemiddeld 20 m² (tuinterras)



Bosuiplein 1

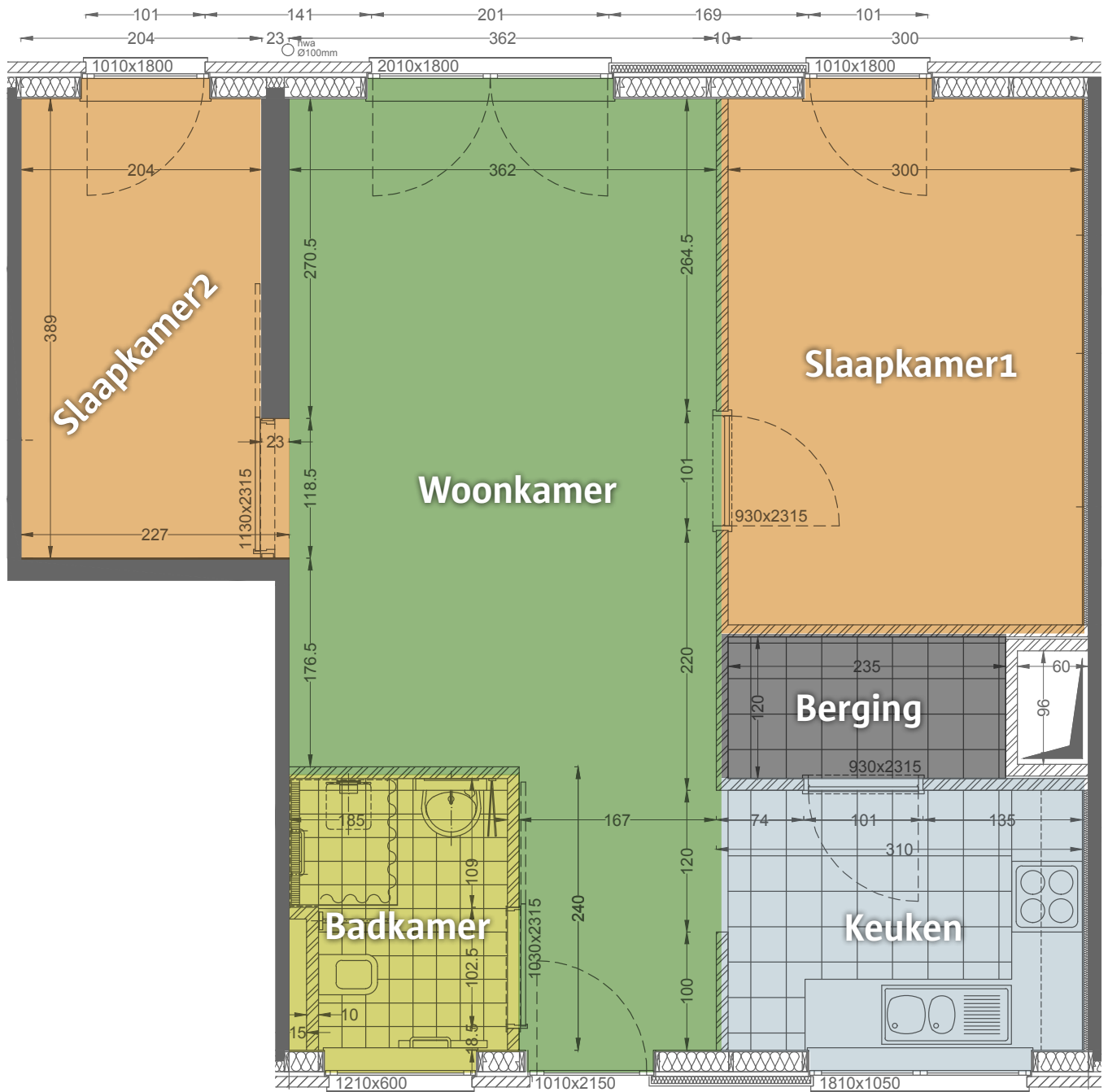
Dit plannetje geeft u een idee van hoe u de flat zou kunnen inrichten. Het gaat louter om een voorbeeld: elke flat is anders en kleine afwijkingen zijn mogelijk.

Standaard serviceflat
Serviceflat met 2 slaapkamers

Grondplan Type D

Bruto gemiddelde opp. (incl. gemeensch. delen): 93,0 m²

Netto gemiddelde opp. (incl. binnenmuren): 62,94 m²

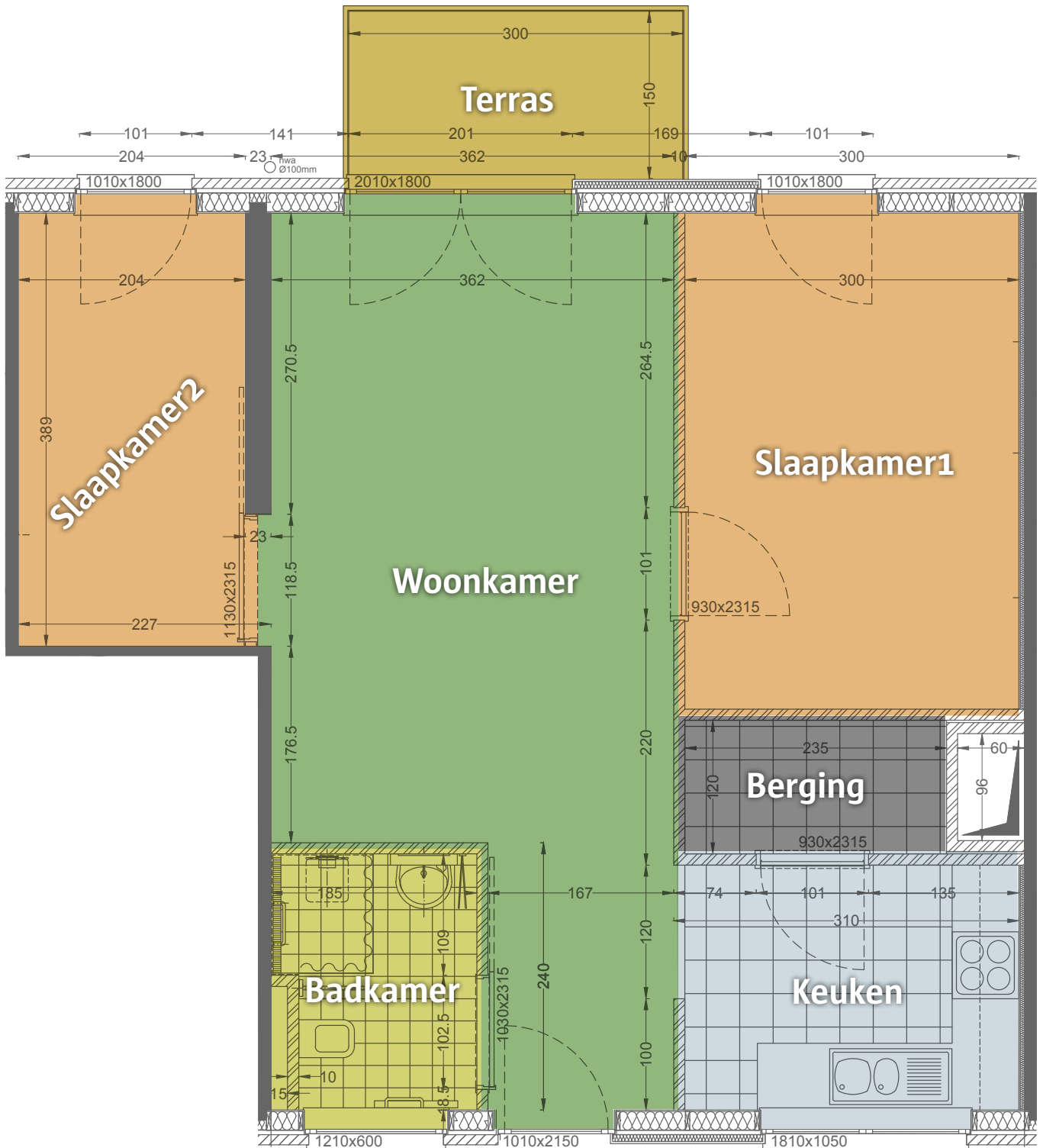


Standaard serviceflat
Serviceflat met 2 slaapkamers met terras

Grondplan Type E

Bruto gemiddelde opp. (incl. gemeensch. delen): 109,5 m²

Netto gemiddelde opp. (incl. binnenmuren): 62,94 m² + 4,5 m² (terras)



Bosuiplein 1

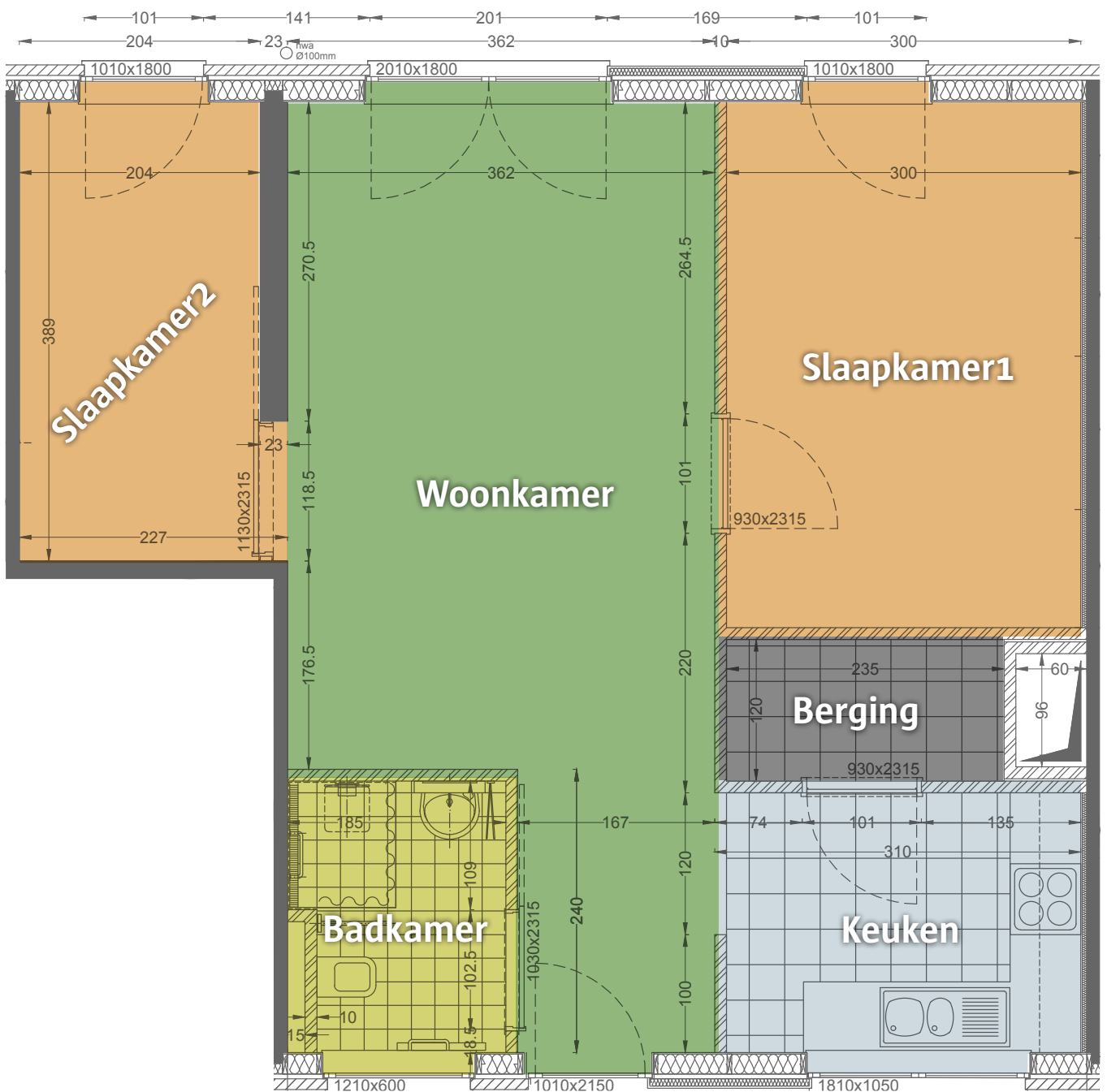
Dit plannetje geeft u een idee van hoe u de flat zou kunnen inrichten. Het gaat louter om een voorbeeld: elke flat is anders en kleine afwijkingen zijn mogelijk.

Standaard serviceflat
Serviceflat met 2 slaapkamers met tuinterras

Grondplan Type F

Bruto gemiddelde opp. (incl. gemeensch. delen): 110,7 m²

Netto gemiddelde opp. (incl. binnenmuren): 62,94 m² + gemiddeld 25 m² (tuinterras)



Bosuiplein 1

Dit plannetje geeft u een idee van hoe u de flat zou kunnen inrichten. Het gaat louter om een voorbeeld: elke flat is anders en kleine afwijkingen zijn mogelijk.

Rolstoelflat

met 1 slaapkamers met directe toegang tot de gemeenschappelijke tuin

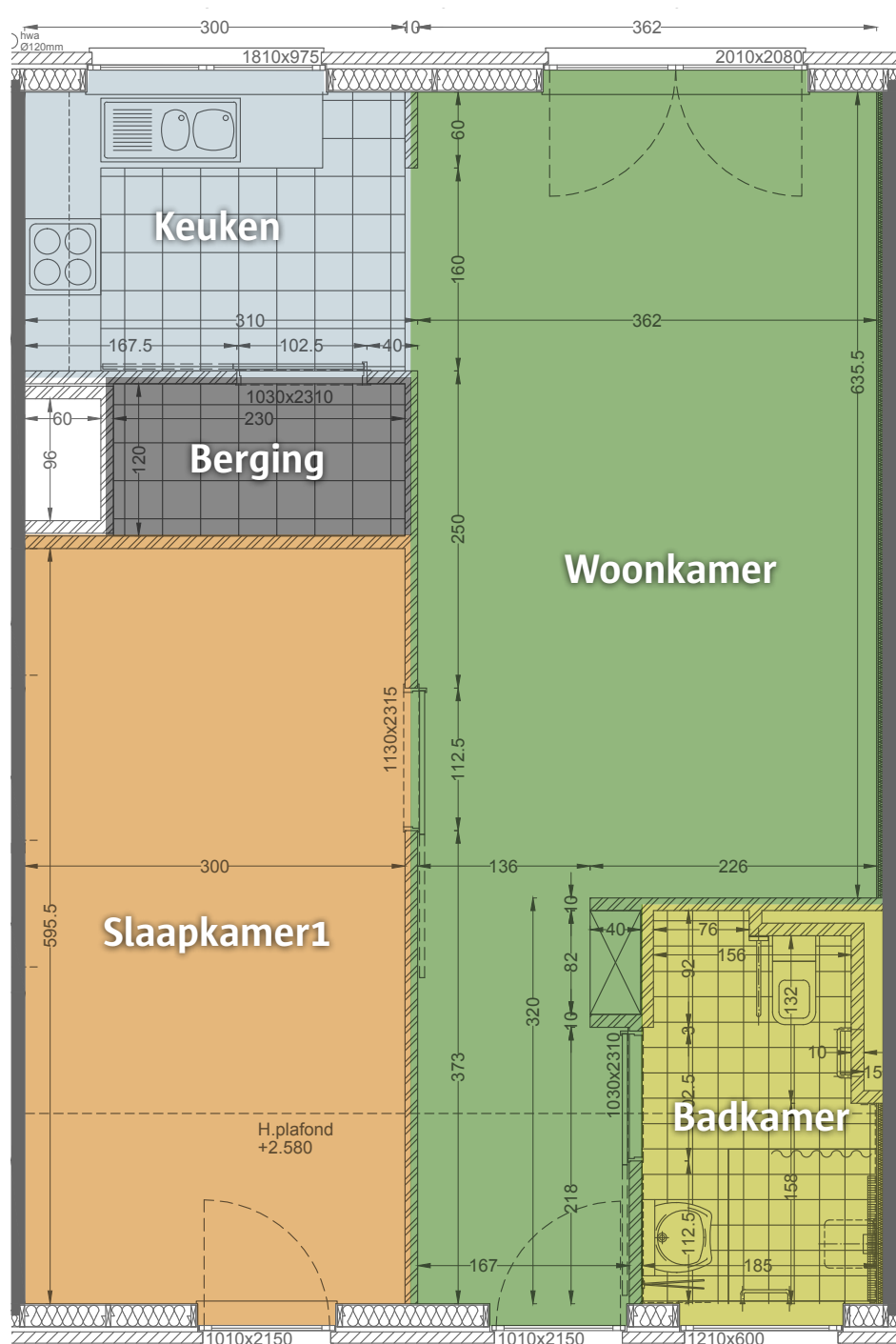
Grondplan Type G

Bruto gemiddelde opp. (incl. gemeensch. delen): 76,2 m²

Netto gemiddelde opp. (incl. binnenmuren): 64,20 m²

Interesse in een serviceflat, speciaal uitgerust voor rolstoelgebruikers?

Contacteer onze klantendienst op het nummer 03 431 31 31 over de modaliteiten en prijzen.



Bosuiplein 1

Dit plannetje geeft u een idee van hoe u de flat zou kunnen inrichten. Het gaat louter om een voorbeeld: elke flat is anders en kleine afwijkingen zijn mogelijk.

Huren of kopen: de cijfers

De beslissing om een nieuwe woning te kopen of huren, is niet eenvoudig. Daar gaat wat tijd over. En daar heeft u vooral veel informatie voor nodig. Daarom zetten we de twee even naast elkaar in een overzichtelijke tabel. In de brochure 'Uw eigen serviceflat' vindt u op p.22 uitgebreide uitleg hoe u deze tabel best kan lezen.

Kenmerken serviceflats	U koopt uw serviceflat		U huurt uw serviceflat		De voordelen van kopen in centen & procenten	
	Kostprijs woonrecht-certificaat looptijd t.e.m.19 juni 2034	30% roerende voorheffing/jaar*	Huur / maand gemiddeld**	Huur / jaar gemiddeld**	Uitgespaard t.o.v. huurder in jaar 1	Rendement woonrecht-certificaat in jaar 1
type A 1 slaapkamer	€ 130.000	€ 2.039	€ 784,45	€ 9.413	€ 7.375	5,7%
type B 1 slaapkamer met terras	€ 150.000	€ 2.039	€ 849,84	€ 10.198	€ 8.159	5,4%
type C 1 slaapkamer met (tuin)terras	€ 170.000	€ 2.039	€ 915,54	€ 10.986	€ 8.948	5,3%
type D 2 slaapkamers	€ 175.000	€ 2.374	€ 980,63	€ 11.768	€ 9.394	5,4%
type E 2 slaapkamers met terras	€ 190.000	€ 2.374	€ 1.045,73	€ 12.549	€ 10.175	5,4%
type F 2 slaapkamers met (tuin)terras	€ 210.000	€ 2.374	€ 1.078,88	€ 12.947	€ 10.573	5,0%

Sommige mensen met een lager inkomen komen mogelijk in aanmerking voor de Vlaamse huurpremie of de Vlaamse tegemoetkoming in de huurprijs. De twee premies zijn niet cummeleerbaar en voor beide gelden andere voorwaarden. Zorgbedrijf Antwerpen kan deze premie of subsidie niet garanderen, omdat deze afhangt van de overheid en onderhevig is aan erkenningen en regelgeving, waar Zorgbedrijf Antwerpen geen invloed op kan uitoefenen.

* Enkel op de waarde van de wooncomponent wordt roerende voorheffing gerekend, waarvan het percentage van 30% is vastgelegd door de regering. Zorgbedrijf Antwerpen is niet verantwoordelijk voor veranderingen in dit tarief als gevolg van regeringsbeslissingen. In een schrikkeljaar gebeurt de berekening van de roerende voorheffing op basis van 366 dagen en niet op basis van 365 dagen, zoals in deze berekening.

** Huurprijzen op 1 maart 2019. Onderhevig aan jaarlijkse indexering. Op de website vindt u steeds de meest actuele prijzen.

Hebt u vragen? Hebt u interesse?

Contacteer dan onze klantendienst.

U kan onze medewerkers altijd bereiken op het nummer **03 431 31 31**.

U kunt uw vraag ook mailen
naar **klantendienst@zorgbedrijf.antwerpen.be**

Zorgbedrijf Antwerpen telt 44 dienstencentra, een gamma aan thuisdiensten (zoals poetshulp, huishoudhulp-gezinszorg, persoonlijk alarmsysteem...), 3.350 serviceflats, 17 woonzorgcentra in de stad Antwerpen, (web)winkel www.deschakel.be met producten voor en getest door senioren en 7 centra voor jeugdzorg. Zorgbedrijf Antwerpen staat ook in voor het beheer en management van het woonzorgcentrum Vesalius in Brasschaat en voor dienstencentrum en serviceflats Felix Brouwershof in Onze-Lieve-Vrouw-Waver.

Het is de grootste speler in de Antwerpse zorgsector met 4.000 gemotiveerde medewerkers die elke dag 18.000 klanten helpen.

Zorgbedrijf Antwerpen ontving in 2017 en 2018 een Gault&Millau Catering Award.
